

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลาตำบลกมลา อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์ 076-231-234



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา

ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 076-231-234

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6
หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางสาวปรังค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุลรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.


(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แล็บอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ทาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ทาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. โทรศัพท์ 076-231234 โทรสาร 076-231240
Email ekkaphot.hasame@hyatt.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 เมษายน 2550
ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009/3217
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ข้อมูลทั่วไป	1-3
1.4.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-4
1.4.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
1.4.3 ที่ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ	1-7
1.4.5 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-7
1.4.5.1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.4.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.4.5.3 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.4.5.4 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	1-12
1.4.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.4.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-14
1.4.5.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4.2 ใช้น้ำ	3-26
3.4.3 มลฝอย	3-43
3.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-43
3.4.5 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	3-43
3.4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	3-44
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.7/3216 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2550
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	สัญญาว่าจ้างดูแลสวน
ภาคผนวก ข-2	แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จการสูบกากตะกอน
ภาคผนวก ข-4	ใบเสร็จการกำจัดมูลฝอย
ภาคผนวก ข-5	การตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-6	แผนซ้อมดับเพลิง และการซ้อมดับเพลิง ปี 2568
ภาคผนวก ข-7	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด	3-2
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-13
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-14
3.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-16
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-18
3.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-29
3.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-32
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)	1-5
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-21
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-36

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว	2-27
2.2-2	สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-28
2.2-3	รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า	2-29
2.2-4	การทำความสะอาดบริเวณถนน	2-29
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-29
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-30
2.2-7	การสูบน้ำ และดักไขมัน	2-30
2.2-8	การณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2-30
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)	2-30
2.2-10	การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	2-31
2.2-11	การณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ	2-33
2.2-12	วางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ	2-33
2.2-13	การทำความสะอาดวางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ	2-34
2.2-14	ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย	2-34
2.2-15	พนักงานจัดเก็บมูลฝอย	2-34
2.2-16	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-35
2.2-17	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-35
2.2-18	การขายของเก่าในโครงการ	2-36
2.2-19	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน	2-36
2.2-20	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-36
2.2-21	ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-37
2.2-22	จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	2-39
2.2-23	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-40
2.2-24	การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)	2-40
2.2-25	การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	2-41
2.2-26	ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-42
2.2-27	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-42
2.2-28	พื้นที่อาคารภายในโครงการ	2-42

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-29	หลอดไฟชนิด LED 2-42
2.2-30	โทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร 2-43
2.2-31	อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก 2-43
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด 3-11 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด 3-28 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ชื่อเดิมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT) เป็นโครงการโรงแรมส่วนขยาย ดำเนินการโดยบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด (เดิมชื่อบริษัท กมลลา เบย์เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยโครงการโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 126 ห้อง และอาคารบริการชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งบริษัท กมลลา เบย์เวเนเจอร์ส จำกัด ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ปี 2540 และได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมเรื่อยมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2540 จนกระทั่งเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2547 ได้ประสบธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) ทำให้อาคารบริการของโรงแรมที่ตั้งอยู่ด้านหน้าได้รับความเสียหายเกือบทั้งหมด แต่ในส่วนของอาคารห้องพักไม่ได้รับความเสียหายมากนัก ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวทำให้โรงแรมต้องหยุดกิจการเพื่อปรับปรุง โดยบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ได้ยื่นขออนุญาต เพื่อก่อสร้างอาคารบริการใหม่ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาคาร D) อาคารห้องอาหาร (อาคาร E) และอาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) บนที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 650, 1217 และ 647 และได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 131/2549 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2549 นอกจากนี้ โรงแรมยังดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารห้องพักเดิมไปพร้อมกันด้วย โดยยังคงจำนวนห้องพักไว้เท่าเดิมเท่ากับ 126 ห้อง นอกเหนือจากการก่อสร้างอาคารบริการและซ่อมแซม ปรับปรุงห้องพักเดิมแล้ว บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารห้องพักและอาคารบริการเพิ่มเติม (โครงการส่วนขยาย) บนที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 647 โดยโครงการโรงแรมส่วนขยายจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร F) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ดังนั้น เมื่อรวมจำนวนห้องพักของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย จะทำให้มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง จึงเข้าข่ายโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้อง ขึ้นไปที่ต้องประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้อนุญาตไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

บริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ได้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) และได้นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/3216 ลงวันที่ 3 เมษายน 2550 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องถือปฏิบัติ

เพื่อเป็นการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดที่ผ่านมา เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
- (2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- (3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- (4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยา การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน การอนุรักษ์พลังงาน สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ เป็นต้น โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้นำรายงานผลดังกล่าวมาผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว โดยบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดทั้งหมด และข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
ชื่อเดิม	โรงแรม KAMALA BAY TERRACE RESORT
เจ้าของโครงการ	บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
เจ้าของโครงการเดิม	บริษัท กมลลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	16/12 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ผู้ประสานงานโครงการ	
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการฝ่ายช่าง

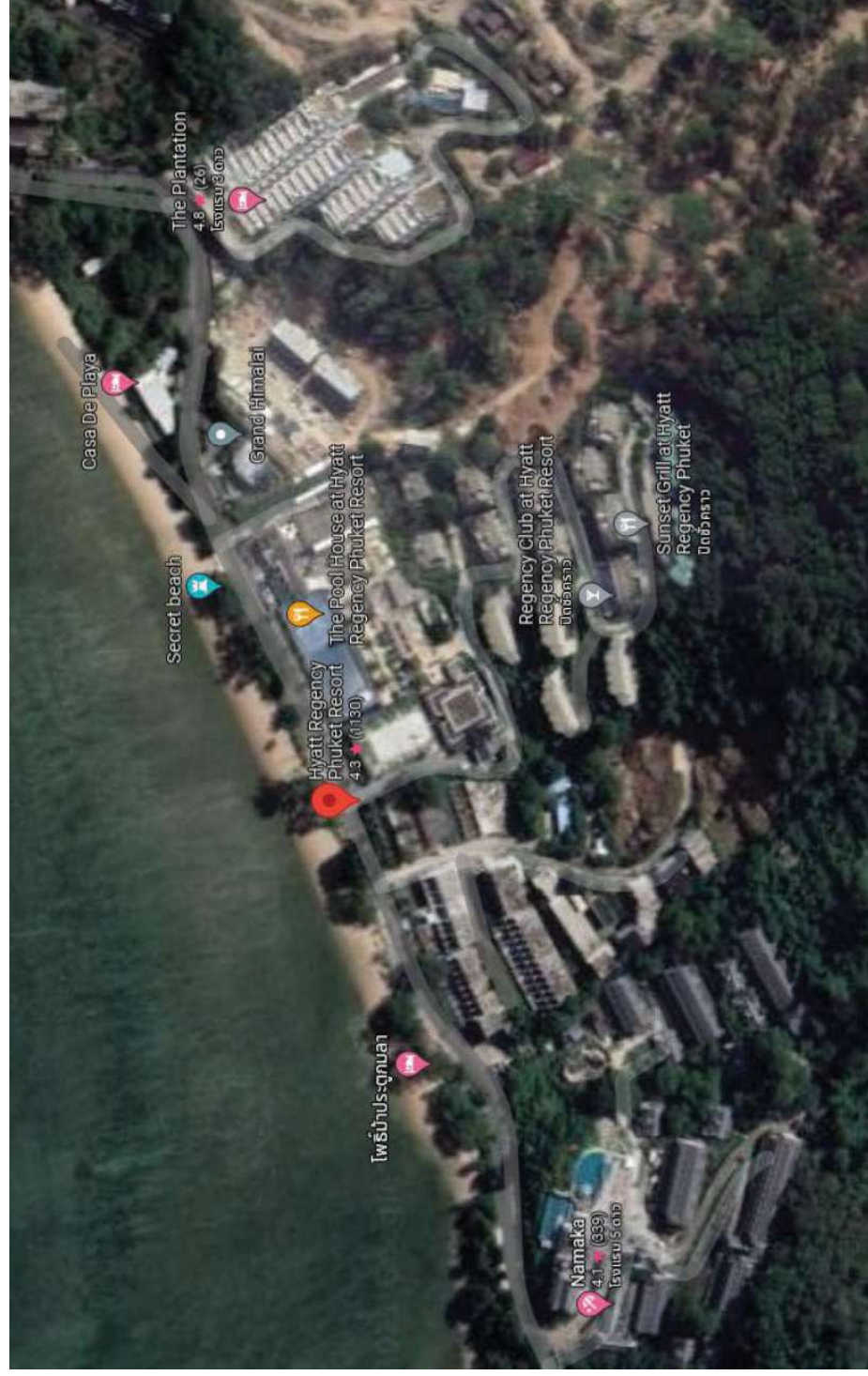
1.4.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.4.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด เป็นโครงการโรงแรมส่วนขยาย ตั้งอยู่ที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 1.4-1) โดยโครงการโรงแรมส่วนเดิมประกอบด้วยอาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวม 126 ห้องและอาคารบริการชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จะประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร F) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวม 72 ห้อง และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เมื่อรวมจำนวนห้องพักของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ทำให้ในปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 202 ห้อง

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนนาคา-ลาฮี ถัดไปเป็นพื้นที่ที่ใช้ขออนุญาตเป็นที่จอดรถร่วม และทะเลฝั่งอันดามัน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โครงการส่วนเดิม ถัดไปเป็นร่องระบายน้ำหลาก และพื้นที่ที่มีการครอบครอง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ร้านอาหารชั้นเดียว (White Orchid Restaurant) ถัดไปเป็นโรงแรมนามา คารีสอร์ท กมลลา



รูปที่ 1.4-1 ที่ตั้งของโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

1.4.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยเดินทางมาตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์) เข้าสู่ถนนนาคา-ลาอี ระยะประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก บริเวณโครงการโรงแรมส่วนเดิม จำนวน 1 แห่ง และโครงการโรงแรมส่วนขยาย จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนนาคา-ลาอี ด้านหน้าโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง

ทั้งนี้ถนนภายในโครงการจะอยู่ที่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน (อาคาร D) เท่านั้น สำหรับผู้ที่ต้องการมายังอาคารอื่นๆ จะต้องมาจอดรถที่อาคารสำนักงาน (อาคาร D) และเดินไปยังอาคารต่างๆ โดยโครงการจะจัดให้มีทางเดินภายในโครงการ ขนาดกว้างประมาณ 3.5 เมตร

- ภายในอาคารสำนักงาน (อาคาร D) จำนวน 21 คัน
- บริเวณอาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) จำนวน 7 คัน

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 16 คัน อยู่บนพื้นที่ดิน น.ส.3ก. เลขที่ 648 เลขที่ดิน 86 (ด้านทิศเหนือ) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด รวมจำนวนที่จอดรถของโครงการทั้งสิ้น 44 คัน

1.4.3 ที่ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 13 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวม 202 ห้อง และอาคารบริการต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงาน (อาคาร D) อาคารห้องอาหาร (อาคาร E) อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) โครงการส่วนเดิม

โครงการโรงแรมส่วนเดิม ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 126 ห้อง อาคารสำนักงาน (อาคาร D) ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ขนาดความสูง 2 ชั้น และอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) ขนาดความสูง 2 ชั้น

2) โครงการส่วนขยาย

โครงการโรงแรมส่วนขยาย ประกอบด้วย อาคารห้องพักขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร F) จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง (18 ห้อง/อาคาร) และอาคารรับรองพิเศษ ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคาร H) จำนวน 1 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียด ดังนี้

2.1 อาคารห้องพัก (อาคาร F) ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.8 เมตร มีจำนวน ห้องพัก 18 ห้อง/อาคาร รวมมีจำนวนห้องพัก 72 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,562 ตารางเมตร/อาคาร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 661 ตารางเมตร/อาคาร

2.2 อาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 10.9 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,036 ตารางเมตรและมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 652 ตารางเมตร

1.4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ

พื้นที่แปลงที่ดิน 17,000 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร ได้แก่

- พื้นที่บางส่วนของอาคารสำนักงาน (อาคาร D) 1,934 ตารางเมตร
- พื้นที่บางส่วนของอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) 1,837 ตารางเมตร
- อาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) 1,036 ตารางเมตร
- อาคารห้องพัก (อาคาร F) จำนวน 4 อาคาร 6,248 ตารางเมตร

รวมพื้นที่อาคาร 11,055 ตารางเมตร ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน 11,055/17,000 หรือ 0.65:1

1.4.5 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)

1.4.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลลาดังนั้นโครงการจึงก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปาของตนเอง ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) โดยซื้อน้ำจากชุมเหืองสาริยา ซึ่งเป็นชุมเหืองขนาดใหญ่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 บ้านหัวควน ตำบลกมลลา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ดำเนินการโดยจ้างเหมาส่วนสาริยาเร่งเรื่อ จำกัด ความลึกประมาณ 40 เมตร มีปริมาณน้ำสำรองประมาณ 640,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งขายน้ำให้กับโรงแรม/สถานประกอบการ เฉพาะภายในพื้นที่ตำบลกมลลา ซึ่งปัจจุบันภายหลังเกิดธรณีพิบัติภัย (สึนามิ) คงเหลือสถานประกอบการที่ซื้อน้ำจากชุมเหืองแห่งนี้ จำนวน 2 ราย คือ กมลลา บีช เอสเตต และกมลลา เบย์ การ์เดน รีสอร์ท โดยในการขนส่งน้ำมายังสถานประกอบการทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าว ใช้วิธีต่อท่อน้ำประปาโดยตรง แต่ทั้งนี้สำหรับโครงการจะขนส่งน้ำ โดยใช้รถบรรทุกน้ำ 10 ล้อ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ให้บริการขนส่งน้ำมายังโครงการ ซึ่งน้ำดิบนี้จะถูกนำมาเก็บไว้ในถังน้ำดิบ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำต่อไป

(2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวันสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า “โรงแรมทั่วไป ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน” ทั้งนี้ในการประเมินการใช้น้ำจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพัก ประกอบด้วย กำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักเข้าพักได้ 2 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วปริมาณน้ำใช้น้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน นั่นคือ ปริมาณน้ำใช้ในแต่ละห้องพักต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน ซึ่งจากการคำนวณพบว่า โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้รวม 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นโครงการโรงแรมส่วนเดิมประมาณ 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการโรงแรมส่วนขยาย 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยการคำนวณปริมาณน้ำสำรอง มีดังนี้

3.1 การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ความต้องการใช้น้ำของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 1 วัน

ดังนั้น ปริมาณความต้องการสำรองน้ำใช้ 221×1 เท่ากับ 221 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค (ในส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ) 754 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำด้านทิศใต้ 145 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 899 ลูกบาศก์เมตร

3.2 การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 113 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

เท่ากับ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำ 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1.89×30 เท่ากับ 56.7 ลูกบาศก์เมตร

ประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำสำรองเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

1.4.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร โดยจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) แบ่งเป็นน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนเดิม ประมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียโครงการโรงแรมส่วนขยายประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

โครงการจะจัดให้มีถังเกราะสำเร็จรูปรุ่น ST-6000 ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร สำหรับแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจากแต่ละอาคาร ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียสูงสุดประมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากอาคารห้องพัก ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง/อาคาร อัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิมต่อไป

สำหรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูป เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังเกราะสำเร็จรูป โดยโครงการจะจัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป สำหรับอาคารรองรับพิเศษ (อาคาร H) จำนวน 1 ถัง ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้จากการประกอบอาหารอาคารรับรองพิเศษ ซึ่งมีผู้ให้บริการ 110 คน อัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน) ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันดังกล่าวเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุผลอยเปียงของโครงการต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิม บำบัดน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายปริมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายในระบบประกอบด้วย บ่อพักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดก่อนสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อตกตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อย่อยสลายตะกอน โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมา มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจากบ่อตะกอนจะไหลผ่าน Weir เข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรคและไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ

จากนั้นจะผ่านถังกรองทรายและเข้าสู่บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ เพื่อนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ แต่ทั้งนี้ หากกรณีฝนตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

- บ่อพักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบจุ่ม จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับและเสริมกัน)
- บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 65 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากบ่อพักน้ำ โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)
- บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 10 ตารางเมตร รวม 2 บ่อ มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 20 ตารางเมตร
- บ่อย่อยสลายตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับและเสริมกัน) สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อพักตะกอน โดยเครื่องสูบน้ำตะกอนที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) นอกจากนี้จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อป้องกันการเกิดสภาวะไร้ออกซิเจน
- บ่อพักตะกอน (Excess Sludge Storage Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 18.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) จากบ่อย่อยสลายตะกอน โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดต่อไป
- บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำใสจากบ่อพักตะกอนจะไหลมายังบ่อนี้เพื่อฆ่าเชื้อโรค จากนั้นจะไหลไปยังบ่อพักน้ำต่อไป
- บ่อพักน้ำ (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 28.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสจากบ่อเติมคลอรีน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย เพื่อกรองน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป

ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน

ดังนั้น น้ำทิ้งของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ซึ่งมีปริมาณรวม 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ แต่ทั้งนี้หากกรณีฝนตก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำหลากด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

1.4.5.3 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หักรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคา แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารเข้าสู่บ่อหนองน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1 ท่อระบายน้ำเสีย เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ถังเกรอะสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร

2.2 ท่อระบายน้ำโสโครก เพื่อระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำ เข้าสู่ถังเกรอะสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร

2.3 ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ภายในอาคาร H จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร เพื่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปก่อนเข้าสู่ถังเกรอะสำเร็จรูปต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย รางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายเข้าสู่บ่อหนองน้ำ โดยจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 697 ลูกบาศก์เมตร และตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตก (ภายในพื้นที่โครงการส่วนขยาย) จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 212 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 909 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังร่องระบายน้ำหลากด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

1.4.5.4 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

(1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

สำหรับปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 5.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยโครงการโรงแรมส่วนเดิม ประมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยโครงการโรงแรมส่วนขยายประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การจัดการมูลฝอย

2.1 โครงการโรงแรมส่วนเดิม

- **ส่วนห้องพัก** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำของแต่ละห้องพัก
- **พนักงาน** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ภายในส่วนครัวของห้องอาหารพนักงานที่ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องอาหาร (อาคาร E)
- **ห้องประชุม/ห้องอบรม** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องประชุม/ห้องอบรมของอาคารสำนักงาน (อาคาร D) โดยจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ
- **ห้องอาหาร** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 10 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 5 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 5 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวของอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ
- **บาร์** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่บาร์ของอาคารห้องอาหาร (อาคาร E) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

2.2 โครงการโรงแรมส่วนขยาย

- **ส่วนห้องพัก** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ
- **ห้องอาหาร** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ห้องจัดเลี้ยงของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

- **ห้องจัดเลี้ยง** โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ห้องจัดเลี้ยงของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) โดยจะจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรมนั้น โครงการจะกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงาน ในช่วง 10:00-12:00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการ Check Out ออกจากห้องพัก โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยสดและมูลฝอยแห้งที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก จะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลมา มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัด สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะมีปริมาณที่น้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยดังกล่าว ซึ่งในการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาให้มาเก็บพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร E (ภายในพื้นที่โครงการส่วนเดิม) โดยห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยแต่ละห้องจะมีขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 6 เมตร ความจุประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกมลมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการเป็นประจำทุกวัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

1.4.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอดอนสัก ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์แรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิม และโครงการโรงแรมส่วนขยาย) แปลงไฟ

ขนาด 33 KV เป็นขนาด 400/23 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยพบว่าโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 3,200 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนเดิม และโครงการโรงแรมส่วนขยาย)

1.4.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย

1.1 หัวดับเพลิงภายในโครงการ (Fire Hydrant)

โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร (ตั้งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ซึ่งจะจัดให้มีอยู่ทั่วทั้งโครงการที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียง

1.2 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก จำนวน 1 จุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลลา ตั้งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) เพื่อรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ของโครงการสูบน้ำจ่ายเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งทั่วบริเวณโครงการ

1.3 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน ทั้งหมด 7 ตู้ โดยจะติดตั้งบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวดับเพลิงภายในโครงการ

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยจะติดตั้งภายในห้องเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G)

2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกอาคาร บริเวณทางเดินบริเวณโถงบันได และภายในห้องพัก

2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหารที่ชั้นล่างและชั้น 2 ของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H)

2.4 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือ (Manual Station) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดิน

2.5 ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับใต้ดินที่ตั้งอยู่ที่อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายน้ำไปยังหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ซึ่งติดตั้งกระจายรอบโครงการ โดยจะสามารถสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงสำหรับโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟของอาคารโครงการโรงแรมส่วนขยายจะใช้บันได ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพัก (อาคาร F) จะมีบันไดจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้มีระยะห่างจากกันประมาณ 7 เมตร

- อาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จะมีบันไดจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้
สำหรับทางหนีไฟของอาคารโครงการโรงแรมส่วนเดิมที่เป็นอาคารห้องพัก จะใช้บันไดขึ้น-ลง จำนวน 2 แห่ง เช่นกัน

ทั้งนี้ทางโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

6) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการจะกำหนดให้พื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือ เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้มาใช้บริการทั้งโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยจุดรวมพลดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 380 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย

1.4.5.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ซึ่งจะมีขนาดความเย็นของระบบปรับอากาศรวม 560 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด ซึ่งจะต้องเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนั้นจะต้องมีพื้นที่ของช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐาน และภาพถ่ายต่างๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจาก ที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแสดงรายละเอียด การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-
	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- ปรับสภาพพื้นที่โดยการตัด/ไถดินไม่ เฉพาะในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น - จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุดประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยคัดเลือกพื้นที่ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการได้ทำการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสม โดยตัด/ไถดินไม่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น - โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพื้นที่ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของโครงการ ได้แก่ ดันมะพร้าว ต้นปาล์ม หางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นहुกวา อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพิบูล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว ภาพผนวก ข-1 สัญญาจ้างดูแลสวน ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว
	- พยายามคงต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	- โครงการได้ทำการรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการ และนำไม้ดอกไม้ประดับชนิดต่างๆ มาปลูกเพิ่ม เพื่อเพิ่มสีสันและเพิ่มความสวยงามให้กับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2) คุณภาพอากาศ 2.1 ผู้คนละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุลคความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นในผิวถนน	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุลคความเร็ว แต่ได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแขกผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถเข้า ไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้น รถส่งแก๊สหุงต้ม และรถดูดสิ่งปฏิกูล เท่านั้น จึงไม่พบปัญหาเรื่องฝุ่น ซึ่งเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นในผิวถนนภายในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการ และป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้
2.2 มลพิษทาง อากาศ	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาด โดยการฉีดล้างถนนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การทำความสะดวก บริเวณถนน
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ และที่จอดรถสำหรับรับส่งของ	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการ และป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยดูแลทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงระดม ไอแอลพี รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่ร่มรื่นได้แก่ ต้นหูกระจง ปอทะเล โกงกางหัวซัง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หิวน้ำ จิกทะเล, อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, พิกุล, ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นปาล์ม หางกระรอก ต้นสนฉัตร ต้นหูกระจง อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพู พันธุ์ทิพย์ และต้นราชพฤกษ์ เป็นต้น สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ภาคผนวก ข-1 สัญญาว่าจ้างดูแลสวน ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และการตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว
3) เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว แต่ได้ทำการจัดเตรียมรถรับ-ส่งไว้บริการแก่ผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า เนื่องจากทางโครงการไม่อนุญาตให้รถเข้าไปในพื้นที่โครงการ ยกเว้น รถส่งแก่ลูกค้า และรถดูดสิ่งปฏิกูลเท่านั้น ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการ และป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
4) คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยายเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยี่ดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังเกรอะลำเรือรูป ST 6000 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เกิดจากน้ำเสียจากโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบำบัดให้ค่าบีโอดี (BOD₅) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาคผนวก ข-2 แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการและเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-3 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา มาสูบน้ำดิบจากบ่อน้ำไปกำจัดเป็นประจำวัน - จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูป บำบัดน้ำเสียจากครัวประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังกรองสำเร็จรูป โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งจะดักไขมันในถังดัก และมัดปากถุง นำมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ไม่สามารถนำด้น้ำภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา มาสูบน้ำดิบจากบ่อน้ำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมัน และประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา เข้ามาสูบน้ำดิบไปกำจัดอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้น้ำทิ้งหลังบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ รวมถึงจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำในโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข-4 ใบเสร็จการสูบน้ำดิบจากบ่อน้ำ ภาพที่ 2.2-7 การสูบน้ำดิบและการดักไขมัน ภาพที่ 2.2-7 การสูบน้ำดิบและการดักไขมัน ภาพที่ 2.2-8 ก๊อกน้ำที่ใช้รดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
1) การใช้พื้นที่ (ต่อ)	2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินด้านทิศใต้ จำนวน 2 ถึง แต่ละถังมี ความจุประมาณ 72 ลบ.ม. รวม 2 ถึง มีความจุประมาณ 145 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด ทั้งนี้จะ มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายหลังการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำรวม 899 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรอง น้ำใช้ได้นานประมาณ 4 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินด้านทิศใต้ จำนวน 2 ถึง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายใน โครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีเหตุท่อแตก ท่อรั่ว จะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปา
	- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำ อย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-11 การณรงค์ และประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำประหยัไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไชยเทพ รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3) การระบายน้ำ (ต่อ) - หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
4) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อให้ห้องดำเนินการบริหารส่วนดับกลิ่นมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และใบไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และทำการนำไปส่งที่เตาเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	-	ภาคผนวก ข-5 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย ภาพที่ 2.2-15 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำการเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงดำในปริมาณที่ไม่มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บขน และเพื่อป้องกันไม่ให้ขยะล้นออกจากถุงที่บรรจุ	-	ภาพที่ 2.2-15 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำการเก็บมูลฝอยโดยมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-15 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบล ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ มีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ประสานงานให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมูลฝอยมีปริมาณมากพอสมควร - โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกจัดซื้อเป็นผู้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ โดยเงินที่ได้จากการซื้อขายมูลฝอยจะนำมาเป็นสวัสดิการให้แกพนักงานต่อไป	-	ภาคผนวก ข-5 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย
				ภาพที่ 2.2-16 การทำความสะดวกห้องพัมูลฝอย ภาพที่ 2.2-18 การขายของเก่าในโครงการ
5) การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการโรงแรมส่วนขยาย) - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V (ใช้ร่วมกันระหว่างโครงการ โรงแรมส่วนเดิมและโครงการโรงแรมส่วนขยาย) - รมรงค้ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ทำการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V ตามมาตรการกำหนด - โครงการได้ทำการติดตั้งแบตเตอรี่ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-19 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน ภาพที่ 2.2-20 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
				ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
6) การป้องกันอัคคีภัย				
	6.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - หัวดับเพลิงภายในโครงการ (Fire Hydrant) ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว กระจายอยู่รอบโครงการ ทั้งภายในโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บใต้ดิน (ตั้งอยู่ที่อาคาร อเนกประสงค์ (อาคาร E) ภายในโครงการโรงแรมส่วน เดิม) โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 113 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 137 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.09 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 140 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่ง น้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว ซึ่งจะจัดให้มี อยู่ทั่วทั้งโครงการ ที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) บริเวณใกล้เคียง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวดับเพลิง ขนาด 2½x2½x4 นิ้ว จำนวน 7 จุด กระจายอยู่รอบโครงการทั้งภายในโครงการ โรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บ น้ำใต้ดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อดับเพลิง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้ในการระงับเหตุ	- 	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหาร ที่ชั้นล่าง และชั้น 2 ของอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จำนวนรวม 4 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดิน โดยอาคารห้องพัก มีจำนวน 6 จุด/อาคาร และอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) มีจำนวน 3 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน โดยติดตั้งกระจายอยู่ที่ห้องเก็บของ และห้องเตรียมอาหารไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด - โครงการได้ทำการติดตั้งแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดและทางเดินไว้ตามที่มีมาตรการกำหนด - โครงการได้ทำการติดตั้งลำโพงแจ้งเหตุ เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-22 จตุรรมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ภาคผนวก ข-6 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	- จัดให้มีจตุรรมพลเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตก สำหรับผู้มาใช้บริการทั้งของโครงการโรงแรม ส่วนเดิม และส่วนขยาย ขนาดพื้นที่ 380 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,520 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการภายในโครงการที่มีจำนวน 396 คน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีจตุรรมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าสำหรับกรณีเกิดภัยพิบัติหรือสึนามิ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณหน้าหาดไว้สำหรับอพยพเมื่อเกิดอัคคีภัย - โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-6 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ระบบระบายอากาศ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-25 การดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องนุ่งห่มไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายใน โครงการ และป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 14,412 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 36.4 ตร.ม./คน โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,975 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก โครงการจะเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ริมชายหาด ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โก้งกางหู่ช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยได้คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมเดิมของโครงการ ได้แก่ ต้นहुกวาง ปอทะเล โก้งกางหู่ช้าง มะพร้าว ผักบุ้งทะเล หยีน้ำ จิกทะเล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น และได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และการตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว
	คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการทั้งหมด			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไชเอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
8) การจราจร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการภายในโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยก หรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรู้เส้นทางในการขับสี และทางโครงการไม่อนุญาตให้নারถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ จึงมีความสะดวกและปลอดภัย - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในโครงการเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้รถส่วนตัวของผู้มาพักเข้าไปในพื้นที่โครงการ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล และขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- - -	ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า ภาพที่ 2.2-26 ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 44 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (จำนวน 42 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ ประมาณ 44 คัน ซึ่งเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ
9) การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตาม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธนบัตรที่ดิน จังหวัดกระบี่ ธณิพิบัติ จังหวัดกระบี่ จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต จังหวัดระนอง และจังหวัดสตูล พ.ศ. 2549	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับธนบัตรที่ดิน จังหวัดกระบี่ จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง และ จังหวัดสตูล พ.ศ. 2549	-	ภาคผนวก ข-8 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่อาคารภายใน โครงการ
10) การอนุรักษ์พลังงาน	- ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีความกลมกลืนกับสภาพภูมิ ประเทศซึ่งเป็นลักษณะที่ลาดเชิงเขา และกระแสนลมส่วนใหญ่ จะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยออกแบบอาคาร โครงการให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่าง อาคารในแนวเหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุด ประมาณ 6 ม. เพื่อให้ กระแสลมสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และจัดให้มีช่องเปิด เพื่อรับลมธรรมชาติ ตามแผนผังอาคารด้านทิศตะวันออก และ ทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดการใช้พลังงานได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคาร โดยออกแบบอาคาร โครงการ ให้มีความสูงเพียง 3 ชั้น และมีระยะห่างระหว่างอาคารในแนว เหนือ-ใต้อย่างน้อยที่สุด ประมาณ 6 ม. เพื่อให้กระแสลม สามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก และมีช่องเปิดเพื่อรับลม ธรรมชาติ ตามแผนผังอาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่อาคารภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรโรรม ไชเอท รีเจนซี ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ต้นค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
10) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น - โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 14,412 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ภายในห้องพักต่างๆ ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม และการติดตั้งเวลาในบริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นหลอดไฟชนิด LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทั้งหมด 14,412 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน - โครงการได้เลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ในส่วนของอาคารสำนักงาน	- - - - -	- ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์และประหยัดน้ำประหยัไฟฟ้า - ภาพที่ 2.2-29 หลอดไฟชนิด LED - ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว - ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่อาคารภายในโครงการ - ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

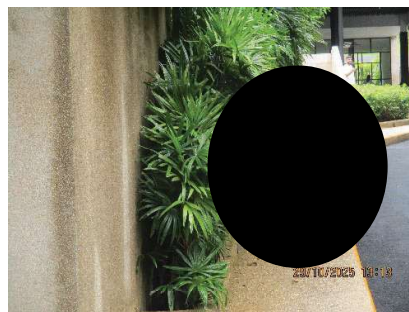
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ติดตั้งโพรตัสวางจระปิดภายในแต่ละอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร F) จะติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร สำหรับอาคารรับรองพิเศษ (อาคาร H) จะติดตั้งบริเวณห้องพักผ่อน พื้นที่ทำกิจกรรมและบันได	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในแต่ละอาคาร บริเวณทางเดินในแต่ละชั้น และพื้นที่ภายนอกอาคาร โดยระบบโพรตัสวางจระปิดรวมจะอยู่ในห้องสำนักงานแผนกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-30 โพรตัสวางจระปิดภายในอาคาร
2) สาธารณสุข	- ระบบประปา 1. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในบ่อพักทุกวัน ถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ให้รีบแจ้งการประปาเพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเองให้มีปริมาณคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm 2. ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างในถังเก็บน้ำ และรักษาระดับน้ำไม่ให้ต่ำกว่า 0.2 ppm เสมอ - ระบบน้ำร้อนรวม 1. ต้องผลิตน้ำให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 60 องศาเซลเซียสตลอดเวลา และส่งออกไปให้มีอุณหภูมิสูงกว่า 50 องศาเซลเซียสในทุกที่ที่น้ำร้อนไปถึง และพยายามไม่ให้น้ำร้อนที่ไม่มีการไหลเวียน ในกรณีที่เกิดการระบาค ควรปรับอุณหภูมิของน้ำที่ผลิตสูงกว่าปกติ	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานดูแลระบบน้ำร้อนรวม และคอยควบคุมอุณหภูมิน้ำก่อนส่งออกอยู่เสมอ และหากพบว่าการระบาคจะทำการปรับอุณหภูมิของน้ำให้สูงกว่าปกติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	(ต่อ)			
3) สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการจ้างบริษัทดูแลสวนเอกชนเข้ามาดูแล และ รักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และการตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดึงดูดผู้พบเห็น	- โครงการได้คอยควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารภายใน โครงการ ให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และการตัดแต่ง พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว



กรวยจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



กระจะกนูน

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-3 รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า



ภาพที่ 2.2-4 การทำความสะอาดบริเวณถนน



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-7 การสูบน้ำทิ้ง และตัดไขมัน



ภาพที่ 2.2-8 ก๊อกน้ำทิ้งใช้รดน้ำต้นไม้



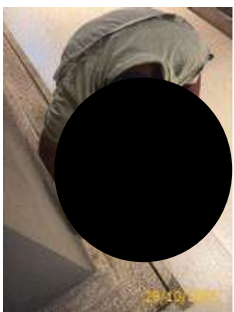
ภาพที่ 2.2-9 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)



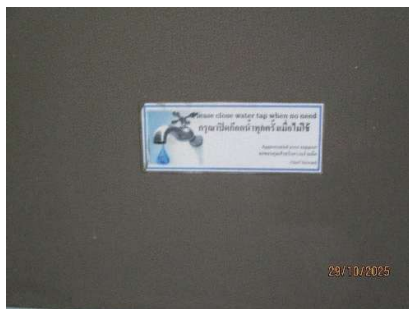
ภาพที่ 2.2-10 การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2.2-11 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ



ภาพที่ 2.2-12 รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) รางระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย



ภาพที่ 2.2-15 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-16 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-17 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-18 การขายของเก่าในโครงการ



Transformer ชนิด Oil Immerse

ภาพที่ 2.2-19 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน



ภาพที่ 2.2-20 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน
(Emergency Light System)



หัวดับเพลิง



Fire Alarm Control Panel : FCP



Main Distribution Board



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ

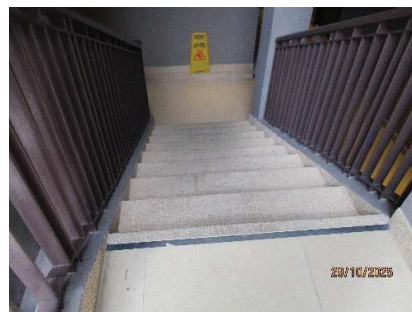
ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลำโพงแจ้งเหตุ



ถังดับเพลิง



ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-22 จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



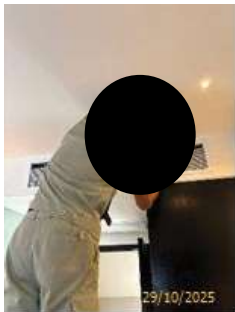
ภาพที่ 2.2-23 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 2.2-24 การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)



ภาพที่ 2.2-24 (ต่อ) การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)



ภาพที่ 2.2-25 การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-26 ไม่กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-28 พื้นที่อาคารภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-29 หลอดไฟชนิด LED



ภาพที่ 2.2-30 โตรัศน์วงจรปิดภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-31 อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก



ภาพที่ 2.2-31 (ต่อ) อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ ที่ ทส 1009/3216 ลงวันที่ 3 เมษายน 2550 ทั้งนี้โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย

- 1) คุณภาพน้ำทิ้ง
- 2) น้ำใช้
- 3) มูลฝอย
- 4) ระบบป้องกันอัคคีภัย
- 5) ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
- 6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้วางแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - หัวดับเพลิง	- สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง
5. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ทางบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B
Total Dissolved solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Dissolved Oxygen	Azide Modification	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-O (C)
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S2 (C, F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		
Mixed Liquor Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
Residual Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl (G)
คุณภาพน้ำใช้		
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4110 B
Color	Visual Comparison Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2120 B
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2340 C
Iron	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 3125 B, 3030 F
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2130 B
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, F
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Conductivity	Electrical Conductivity Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2510 B

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวิเคราะห์	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำใช้ (ต่อ) Standard Plate Count	Pour Plate Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9215 D
Total Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Methyl Orange Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Phenolphthalein Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Residual Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Bicarbonate Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Carbonate Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Permanent Hardness	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Temporary Hardness	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B
Hydroxide Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2320 B

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567)

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ซึ่งดำเนินการในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งนั้น มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) แสดงดังภาพที่ 3.4-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ตามที่มาตรการกำหนด จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้ตรวจวัดค่าออกซิเจนละลายในน้ำ (DO) Mixed Liquor Suspended Solids บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพิ่มเติมนอกเหนือจากมาตรการกำหนด สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	6.4-7.7	
ค่าบีโอดี (BOD)	พบค่าอยู่ระหว่าง	122.0-850.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ออกซิเจนละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)	พบค่า	<0.1-0.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
ค่าเอ็มแอลเอสเอส (Mixed Liquor Suspended Solids)	พบค่าอยู่ระหว่าง	59.0-820.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	พบค่าอยู่ระหว่าง	22.0-2272.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่าอยู่ระหว่าง	0.8-6.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	40.0-70.6	มิลลิกรัมต่อลิตร
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (SS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	59.0-820.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)	พบค่าอยู่ระหว่าง	3,300,000.0- 17,000,000.0	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่นำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานเนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการแต่อย่างใด
ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	7.0-7.8	
ค่าบีโอดี (BOD)	พบค่าอยู่ระหว่าง	35.2-100.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<3-51.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ซัลไฟด์ (Sulfide)	พบค่าอยู่ระหว่าง	1.0-2.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine)	พบค่า	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	360.0-608.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	พบค่าอยู่ระหว่าง	13.1-52.4	มิลลิกรัมต่อลิตร
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	พบค่าอยู่ระหว่าง	34.0-106.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform)	พบค่าอยู่ระหว่าง	490000.0- 7000000.0	เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ Effluent WasteWater มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในบางเดือนมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการตรวจสอบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ Influent WasteWater ไม่นำมาเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-2



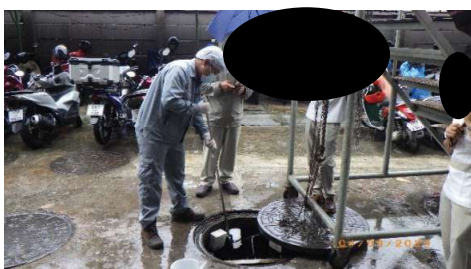
ภาพที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมล เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



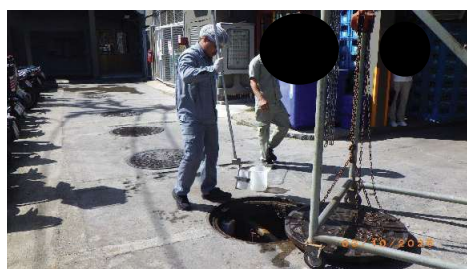
22 ก.ค. 68



8 ส.ค. 68



4 ก.ย. 68



3 ต.ค. 68



17 พ.ย. 68



4 ธ.ค. 68

Effluent Waste Water

ภาพที่ 3.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		22 ก.ค. 68	8 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	4 ธ.ค. 68
Microbiological Testing							
Total Coliform	MPN/100mL	4,900,000.0	11,000,000	4,900,000.0	17,000,000.0	11,000,000.0	3,300,000.0
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	138	122	850	294	202	309
Dissolved Oxygen	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	<0.1	0.1
Mixed Liquor Suspended Solids	mg/L	121	187	820	292	96	59
Oil & Grease	mg/L	22	22	2,272	202	31	44
pH	-	6.8	7.7	6.4	7.2	7.2	6.7
Sulfide	mg/L	2.8	0.8	4.0	6.4	2.4	4.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	43.7	70.6	40.0	70.2	48.1	45.4
Total Suspended Solids	mg/L	121	187	820	292	96	59

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : Influent WasteWater ไม่นำมาเทียบมาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำทิ้งที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ผู้เก็บตัวอย่าง
- ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
- บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม
- ชื่อผู้วิเคราะห์
- เบอร์โทรศัพท์
- : นายทักษิณ อินโดรม/นายพรกอน เกษตรกลาง/นายยุทธพงศ์ รัตนะ/นายศักรินทร์ ปานเพ็ง
- : นางสาวกนกกร เอนก/นางสาวกบิษฐา เหมประสาพร
- : บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
- : นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค นางสาวเตือนใจ ทางกลาง นางสาวณัฐช พันทนา นางสาวณัฏฐา บุญเพชร
- : นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว
- : 0-2760-3000/0-7489-5060

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		22 ก.ค. 68	8 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	17 พ.ย. 68	4 ธ.ค. 68	
Microbiological Testing								
Total Coliform	MPN/100mL	3,300,000.0	7,000,000	1,300,000.0	4,600,000.0	4,900,000.0	490,000.0	-
Water Testing								
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	99.2*	70.4*	75.8*	100*	95.2*	35.2*	≤20
Oil & Grease	mg/L	8	4	4	51*	7	<3	≤20
pH	-	7.1	7.8	7.0	7.3	7.6	7.2	5.5-9.0
Residual Chlorine	mg/L	1/	1/	<0.1	1/	1/	<0.1	-
Sulfide	mg/L	1.4*	2.2	1.0	1.0	1.8*	1.5*	≤1
Total Dissolved solids	mg/L	532	392	608	524	364	360	≤1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	42.9*	40.3	13.1	45.6*	44.9*	52.4*	≤35
Total Suspended Solids	mg/L	106*	83*	62*	82*	46*	34*	≤30

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : 1/ไม่สามารถตรวจวัดค่า Residual Chlorine ได้ด้วยเครื่องวัดในขณะเก็บตัวอย่าง เนื่องจากน้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นมาก
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายทักษิณ อินโดรม/นายฟูรกอน เกษตรกาลาม/นายยุทธพงศ์ รัตน์ะ/นายศักรินทร์ ปานเพ็ง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวกนกกร เอนก/นางสาวกนิษฐา เหมประสาพร
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบริทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวศิริลักษณ์ บุณนาค นางสาวเตือนใจ ทางกลาง นางสาวชญานุช พันทา นางสาวณัฏฐา บุญเพชร
นางสาวสุวรรณี เชื้อมแก้ว
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000/0-7489-5060

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-3 ถึงตารางที่ 3.4-4 และรูปที่ 3.4-1 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และ พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) ยกเว้นในบางเดือน พบค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 3.4-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังชำระระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water)
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์								
	Total Coliform (MPN/100mL)	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	pH	Residual Chlorine (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Total Suspended Solids (mg/L)
23 ม.ค. 68	13,000.0	<2.0	4	7.6	0.2	0.8	1,006*	1.3	<5
18 ก.พ. 68	2,400,000.0	8.6	<3	7.5	<0.1	<0.5	780	26.0	41*
6 มี.ค. 68	1,700,000.0	208*	36*	6.8	(2)	4.2*	436	41.8*	92*
3 เม.ย. 68	17.0	<2.0	<3	6.4	0.1	<0.5	1,604*	7.4	12
9 พ.ค. 68	3,300,000.0	66.2*	13	7.0	<0.1	<0.5	408	29.9	52*
10 มิ.ย. 68	1,700,000.0	72.4*	12	7.3	<0.1	1.6*	340	23.4	78*
22 ก.ค. 68	3,300,000.0	99.2*	8	7.1	(2)	1.4*	532	42.9*	106*
8 ส.ค. 68	7,000,000.0	70.4*	4	7.8	(2)	2.2*	392	40.3*	83*
4 ก.ย. 68	1,300,000.0	75.8*	4	7.0	<0.1	1	608	13.1	62*
3 ต.ค. 68	4,600,000.0	100*	51*	7.3	(2)	1	524	45.6*	82*
17 พ.ย. 68	4,900,000.0	95.2*	7	7.6	(2)	1.8*	364	44.9*	46*
4 ธ.ค. 68	490,000.0	35.2*	<3	7.2	<0.1	1.5*	360	52.4*	34*
มาตรฐาน	-	≤20 ^{1/2/}	≤20 ^{1/2/}	5.0-9.0 ^{1/}	^{1/2/}	≤1.0 ^{1/2/}	(1)/	≤35 ^{1/2/}	≤30 ^{1/2/}
มาตรฐาน	-	≤20 ^{1/2/}	≤20 ^{1/2/}	5.5-9.0 ^{2/}	^{1/2/}	≤1.0 ^{1/2/}	(1)/, 1,000 ^{2/}	≤35 ^{1/2/}	≤30 ^{1/2/}

มาตรฐาน : ^{1/}ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: ^{2/}ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

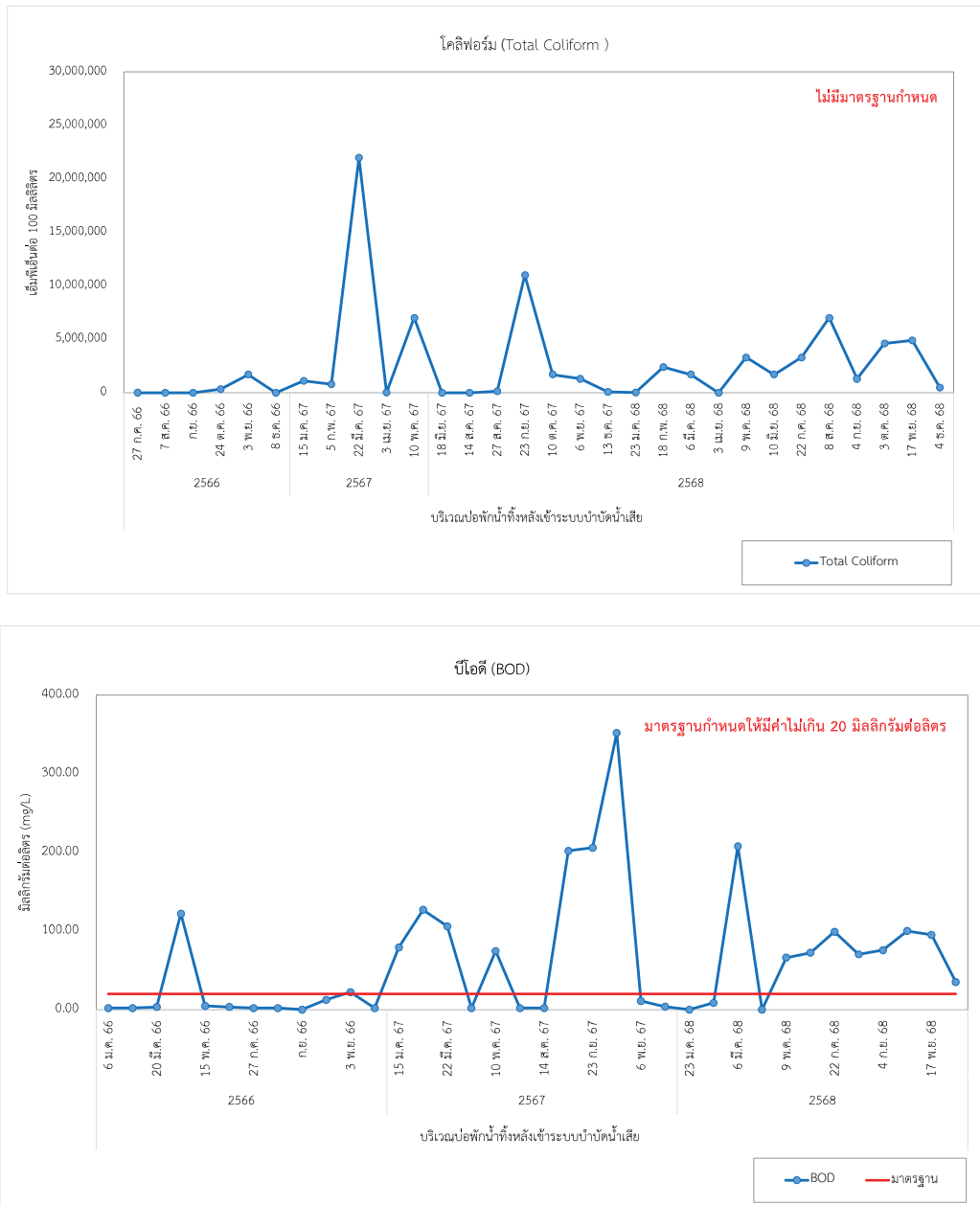
หมายเหตุ : ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึงปัจจุบัน ดำเนินการตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

: (2) ไม่สามารถตรวจวัดค่า Residual Chlorine ได้ด้วยเครื่องวัดในขณะเก็บตัวอย่าง เนื่องจากน้ำทิ้งมีลักษณะขุ่นมาก

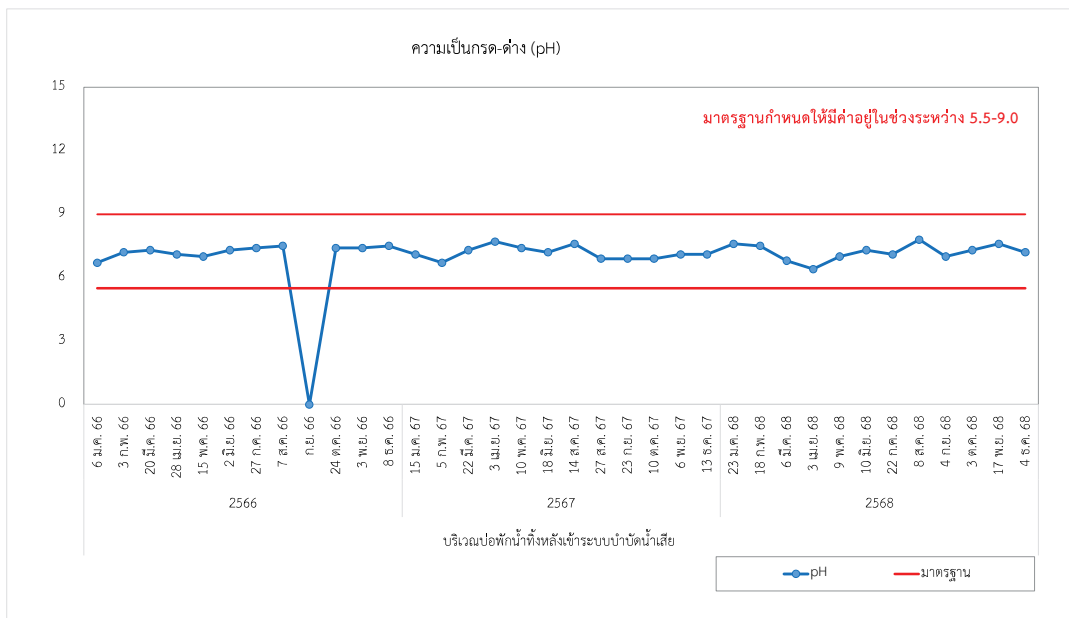
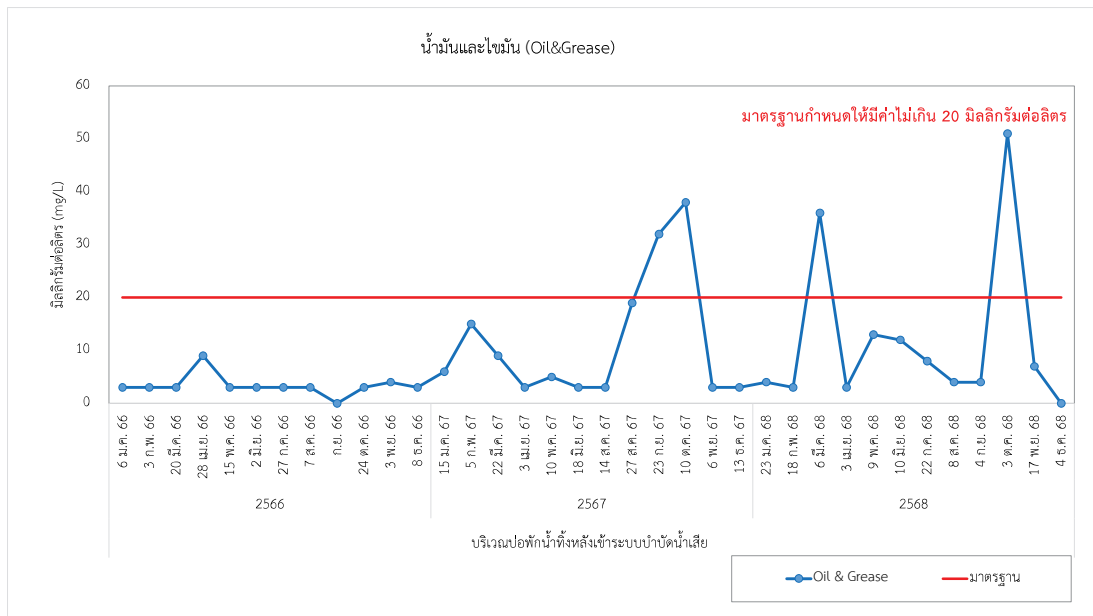
: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลยา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



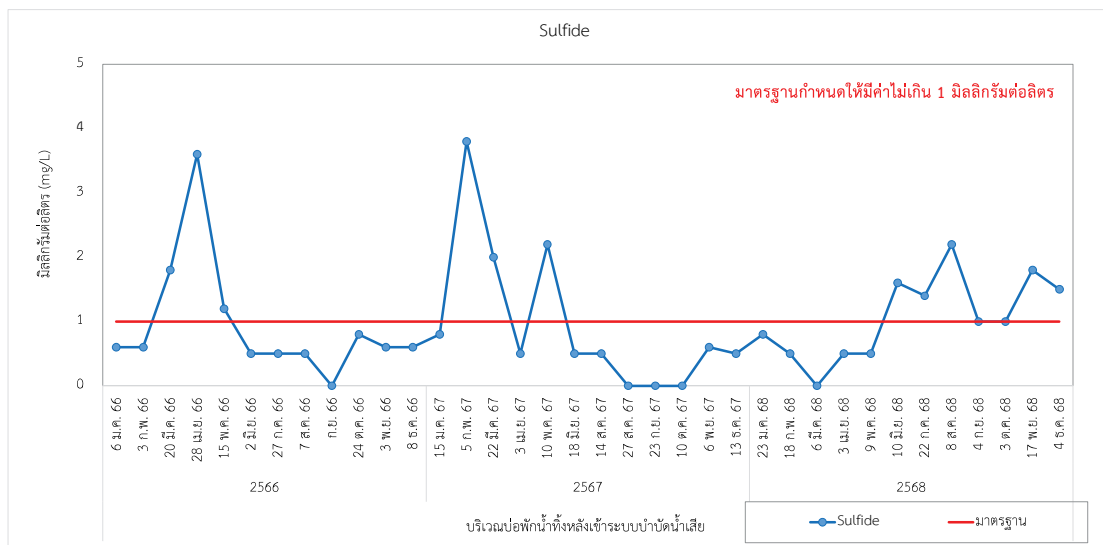
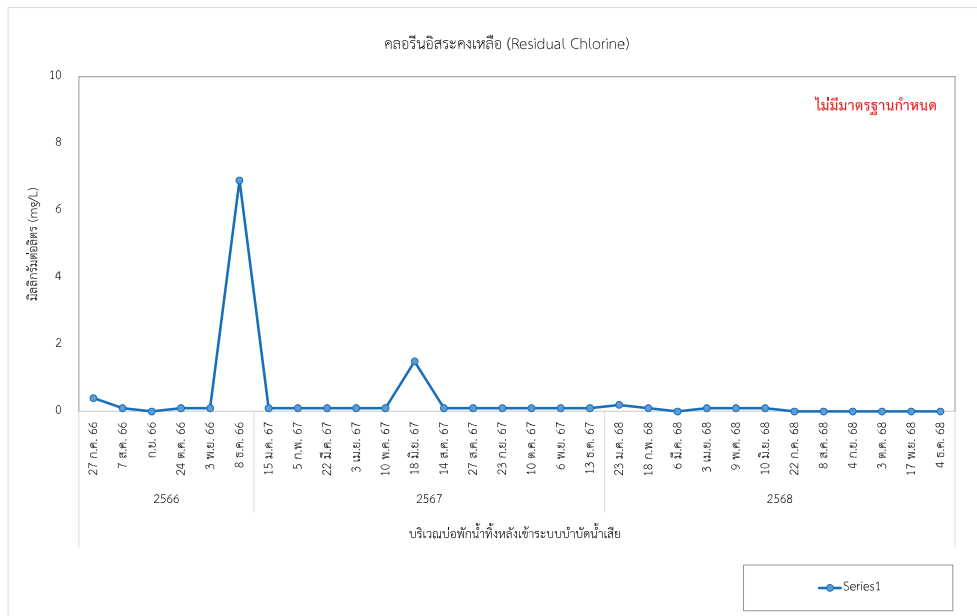
รูปที่ 3.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



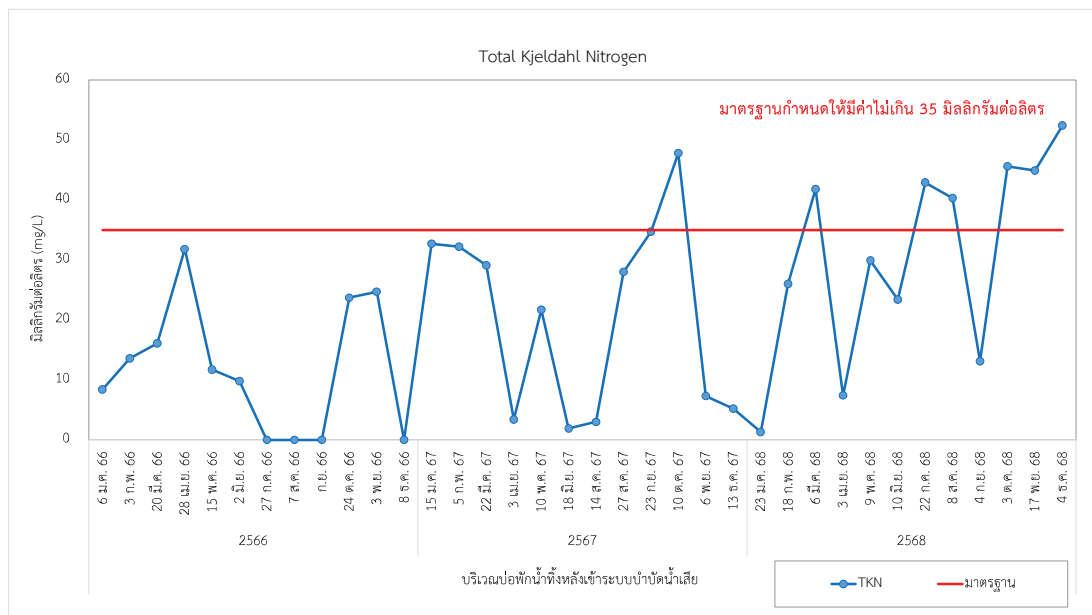
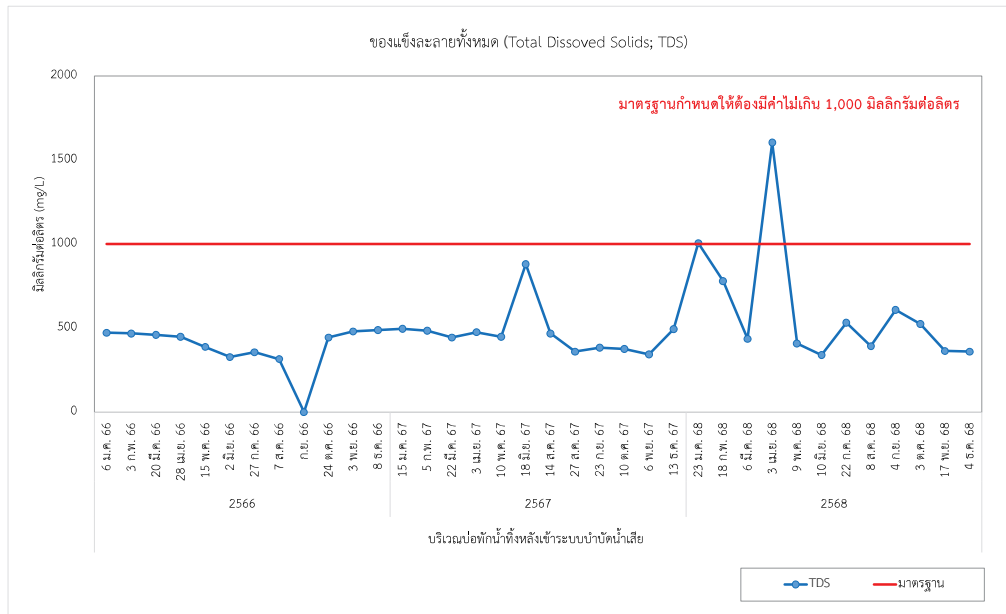
รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

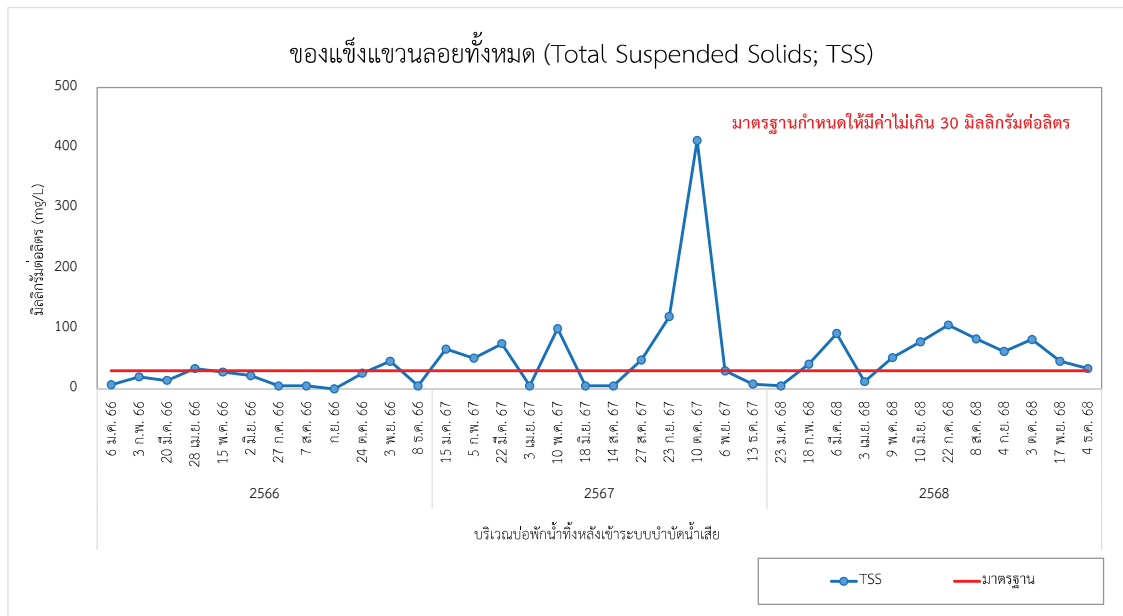


รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.4.2 น้ำใช้

(1) คุณภาพน้ำประปา

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา บริเวณถังเก็บน้ำใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ความถี่ทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) คลอไรด์ (Chloride) ความกระด้าง (Hardness) ความกระด้างที่ไม่ใช่คาร์บอเนต (Non Carbonate Hardness) สารแขวนลอย (SS) ความขุ่น (Turbidity) สี (Color) ทองแดง (Copper) ฟลูออไรด์ (Fluoride) เหล็ก (Iron) แมงกานีส (Manganese) ไนเตรต (Nitrate) ซัลเฟต (Sulfate) และสังกะสี (Zinc) แสดงดังภาพที่ 3.4-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด บริเวณถังเก็บน้ำใต้อาคารอเนกประสงค์ (อาคาร G) ส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

เหล็ก (Iron)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<0.005-0.05	มิลลิกรัมต่อลิตร
ไบคาร์บอเนต อัลคาไลน์ตี (Bicarbonate Alkalinity)	พบค่าอยู่ระหว่าง	70.0-86.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ความกระด้างชั่วคราว (Carbonate Alkalinity)	พบค่า	<1	มิลลิกรัมต่อลิตร
คลอไรด์ (Chloride)	พบค่าอยู่ระหว่าง	51.0-106.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
สี (Color)	พบค่าอยู่ระหว่าง	<5-5.0	ยูนิต
ค่าการนำไฟฟ้า (Conductivity)	พบค่าอยู่ระหว่าง	278.0-593.0	ไมโครโมห์ต่อเซนติเมตร
ไฮดรอกไซด์ อัลคาไลน์ตี (Hydroxide Alkalinity)	พบค่า	<1	มิลลิกรัมต่อลิตร
เมทิลออเรนจ์ อัลคาไลน์ตี (Methyl Orange Alkalinity)	พบค่าอยู่ระหว่าง	70.0-86.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ความกระด้างถาวร (Permanent Hardness)	พบค่าอยู่ระหว่าง	9.0-35.0	มิลลิกรัมต่อลิตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	พบค่าอยู่ระหว่าง	7.1-7.8	
ฟีนอลฟทาเลิน อัลคาไลน์ตี (Phenolphthalein Alkalinity)	พบค่า	<1	มิลลิกรัมต่อลิตร
Residual Alkalinity	พบค่า	<1	มิลลิกรัมต่อลิตร
Temporary Hardness	พบค่าอยู่ระหว่าง	70.0-86.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
Total Alkalinity	พบค่าอยู่ระหว่าง	70.0-86.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	พบค่าอยู่ระหว่าง	79.0-121.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
ความขุ่น (Turbidity)	พบค่าอยู่ระหว่าง	0.5-1.3	เอ็นทียู
<i>Escherichia coli</i>		ตรวจไม่พบ	ใน 100 มิลลิตร
Standard Plate Count	พบค่าอยู่ระหว่าง	4.0->200	ซีเอฟยูต่อ 1000 มิลลิตร
Total Coliform		ตรวจไม่พบ	เอ็มพีเอ็นต่อ 1000 มิลลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท, ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2), ฉบับที่ 316 (พ.ศ. 2553) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 6) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค พบว่า คุณภาพน้ำประปาที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4-5



3 ก.ค. 68

Guest Room: Room 7014



8 ส.ค. 68

Guest Room: Room 3017



4 ก.ย. 68

Guest Room : No.1005



3 ต.ค. 68

Guest Room (Room 2005)



7 พ.ย. 68

Guest Room : Room 1503



4 ธ.ค. 68

Guest Room Room 8009

บริเวณถังเก็บน้ำได้อาคารเนกประสงค์ (อาคาร G)

ภาพที่ 3.4-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		Guest Room: Room 7014	Guest Room: Room 3017	Guest Room: No.1005	Guest Room: Room 2005)	Guest Room: Room 1503	Guest Room	
		3 ก.ค. 68	8 ส.ค. 68	4 ก.ย. 68	3 ต.ค. 68	7 พ.ย. 68	Room 8009	
<u>Metals Testing</u>								
Iron	mg/L	0.04	0.05	0.03	0.02	<0.005	0.04	≤0.3
<u>Water Testing</u>								
Bicarbonate Alkalinity	mg/L	86	85	70	86	86	71	-
Carbonate Alkalinity	mg/L	<1	<1	<1	<1	<1	<1	-
Chloride as Cl	mg/L	95.9	106	90.6	68.7	69.0	51.0	≤250.0
Color	Color unit	5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
Conductivity	micromhos/cm	540	593	468	580	461	278	-
Hydroxide Alkalinity	mg/L	<1	<1	<1	<1	<1	<1	-
Methyl Orange Alkalinity	mg/L	86	85	70	86	86	71	-
Permanent Hardness	mg/L	35	31	24	23	17	9	-
pH at 25 degree C	-	7.8	7.7	7.1	7.4	7.6	7.1	6.5-8.5
Phenolphthalein Alkalinity	mg/L	<1	<1	<1	<1	<1	<1	-
Residual Alkalinity	mg/L	<1	<1	<1	<1	<1	<1	-
Temporary Hardness	mg/L	86	85	70	86	86	71	-
Total Alkalinity	mg/L	86	85	70	86	86	71	-
Total Hardness	mg/L	121*	116*	94	109*	103*	79	≤100
Turbidity	NTU	1.10	0.55	1.20	0.65	0.45	1.3	≤5
<u>Microbiological Testing</u>								
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Standard Plate Count	CFU/100mL	9	16	4	11	58	>200	-
Total Coliform	MPN/100mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤2.2

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 316 (พ.ศ. 2553) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 6) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-6 และรูปที่ 3.4-2 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำประปาของโครงการฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำหรับปี พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาส่วนที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคพบว่า คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด

ตารางที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์										
		Iron (mg/L)	Bicarbonate Alkalinity (mg/L)	Chloride as Cl (mg/L)	Color (Color unit)	Conductivity (micromhos/cm)	Methyl Orange Alkalinity (mg/L)	pH at 25 degree C	Phenolphthalein Alkalinity (mg/L)	Total Dissolved solids (mg/L)	Total Hardness (mg/L)	Turbidity (NTU)
Guest Room 6014	6 ม.ค. 66	0.08	150	10.6	5	528	-	8.1	-	290	114*	0.95
Guest Room.1404	3 ก.พ. 66	0.01	121	261*	<5	1,047	121	7.1	<1	580	191*	0.46
Guest Room 8002	20 มี.ค. 66	0.12	81	210	<5	710	81	7.5	<1	386	122*	1.13
Guest Room.1212	28 เม.ย. 66	0.03	76	90.6	5	428	76	7.6	<1	240	77	0.8
Guest Room.3002	15 พ.ค. 66	0.006	76	111	<5	533	76	7.8	<1	312	99	0.38
Pump Room Pass Resin System	2 มิ.ย. 66	0.01	96	144	<5	824	96	7.1	<1	438	160*	0.44
Pump Room Pass Resin System	27 ก.ค. 66	<0.005	91	121	<5	643	91	7.5	<1	352	114*	0.33
Guest Room 1104	7 ส.ค. 66	0.02	71	109	5	592	71	7.7	<1	320	110*	0.3
Guest Room 9004	8 ก.ย. 66	0.01	87	43.9	<5	346	87	7.2	<1	208	96	0.4
Guest Room 1417	6 ต.ค. 66	0.03	61	50.2	<5	337	61	7.4	<1	190	79	0.39
Guest Room 1314	3 พ.ย. 66	0.01	227	125	<5	646	227	7.6	<1	352	108*	0.3
Guest Room 8004	8 ธ.ค. 66	0.02	101	97.2	<5	511	101	7.6	<1	283	91	0.2
มาตรฐาน		≤0.3 ¹	-	≤250 ^{1/2}	20 ^{1/2}	-	-	6.5-8.5 ^{1/2}	-	≤600 ^{1/2}	100 ^{1/2}	5 ^{1/2}

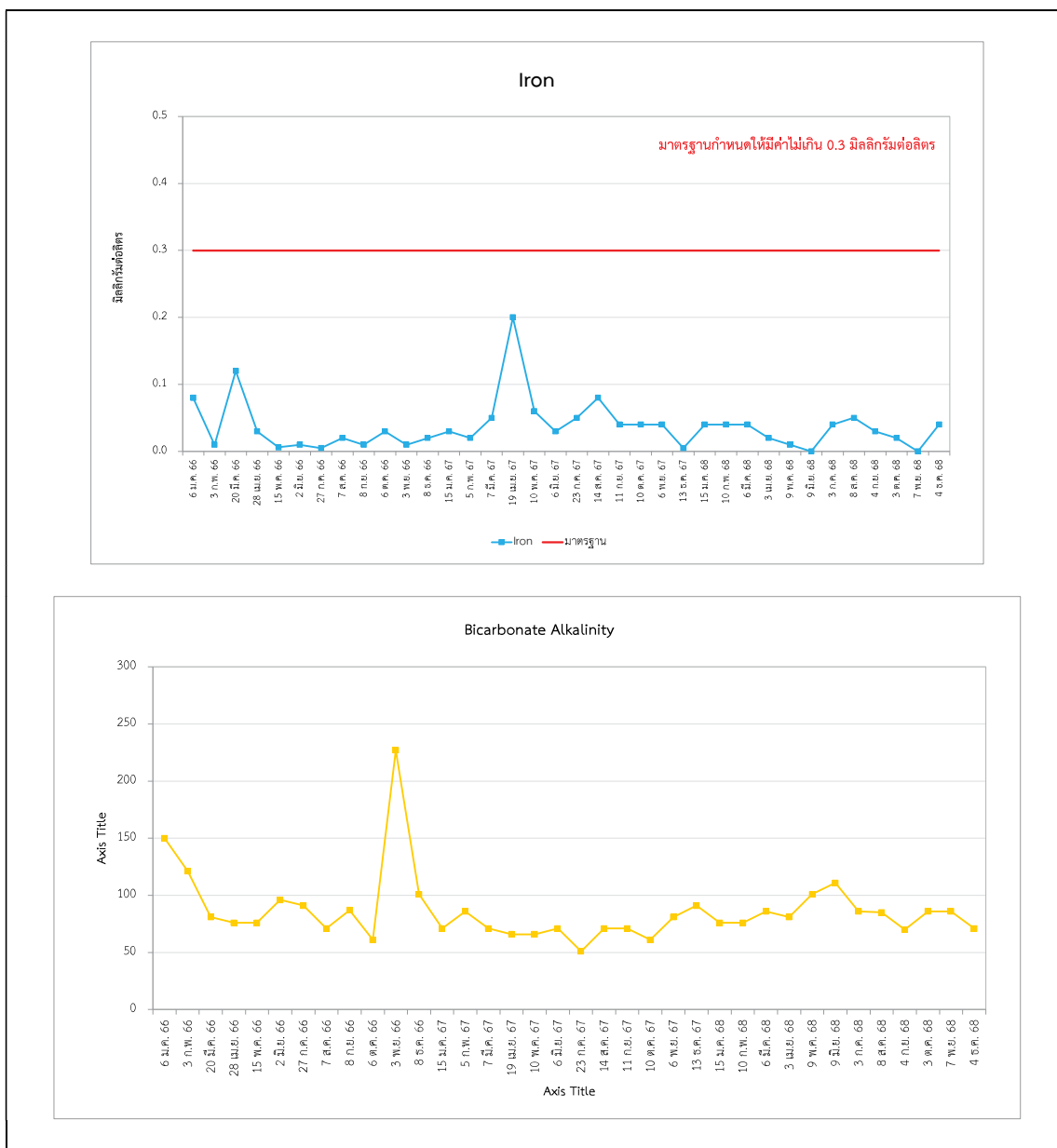
มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท, ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค
* มิได้เป็นเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

ผลการตรวจวิเคราะห์															
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ ตรวจวัด	Iron (mg/L)	Bicarbonate Alkalinity (mg/L)	Chloride as Cl (mg/L)	Color (Color unit)	Conductivity (micromhos/cm)	Methyl Orange Alkalinity (mg/L)	pH at 25 degree C	Phenolphthalein Alkalinity (mg/L)	Total Dissolved solids (mg/L)	Total Hardness (mg/L)	Turbidity (NTU)	Escherichia coli (in 100 mL)	Standard Plate Count (CFU/100mL)	Total Coliform (MPN/100mL)
Guest Room 1108	15 ม.ค. 68	0.04	76	98.5	<5	406	76	7.5	<1	-	90	0.60	ND	20	<1.1
Guest Room 9017	10 ก.พ. 68	0.04	76	139	<5	474	76	8.1	<1	-	93	0.60	ND	13	<1.1
Guest Room 4001	6 มี.ค. 68	0.04	86	181	10	608	86	7.2	<1	-	123*	0.45	ND	3	<1.1
Guest Room 8009	3 เม.ย. 68	0.02	81	3.6	<5	678	81	7.6	<1	-	140*	0.85	ND	19	<1.1
Guest Room 6009	9 พ.ค. 68	0.01	101.0	109	<5	677	101	7.6	<1	-	152*	0.25	ND	9	<1.1
Guest Room 5003	9 มิ.ย. 68	ND	111	99.0	<5	644	111	8.3	<1	-	155*	0.25	ND	7	<1.1
Guest Room 7014	3 ก.ค. 68	0.04	86	<1	96	540	86	7.8	<1	-	121*	1.1	ND	9	<1.1
Guest Room 3017	8 ส.ค. 68	0.05	85	<1	106	593	85	7.7	<1	-	116*	0.55	ND	16	<1.1
Guest Room 1005	4 ก.ย. 68	0.03	70	<1	91	468	70	7.1	<1	-	94	1.2	ND	4	<1.1
Guest Room 2005	3 ต.ค. 68	0.02	86	<1	69	580	86	7.4	<1	-	109*	0.65	ND	11	<1.1
Guest Room 1503	7 พ.ย. 68	<0.005	86	<1	69	461	86	7.6	<1	-	103*	0.45	ND	58	<1.1
Guest Room 8009	4 ธ.ค. 68	0.04	71	<1	51	278	71	7.1	<1	-	79	1.3	ND	>200	<1.1
มาตรฐาน		≤0.3 ^{1/}	-	≤250 ^{1/}	20 ^{1/}	-	-	6.5- 8.5 ^{1/}	-	≤600 ^{1/}	100 ^{1/}	5 ^{1/}	-	-	-
มาตรฐาน		≤0.3 ^{1/2} /	-	≤250 ^{1/2/}	20 ^{1/2/}	-	-	6.5- 8.5 ^{1/2/}	-	-	≤100 ^{1/2/}	≤5 ^{1/2/}	ND	-	≤2.2 ^{2/}

- มาตรฐาน : 1/ ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง นำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท, ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง นำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารตามจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค
- 2/ ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง นำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท และฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง นำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) และฉบับที่ 316 (พ.ศ. 2553) เรื่อง นำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 6) และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 416) พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารตามจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค
- หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



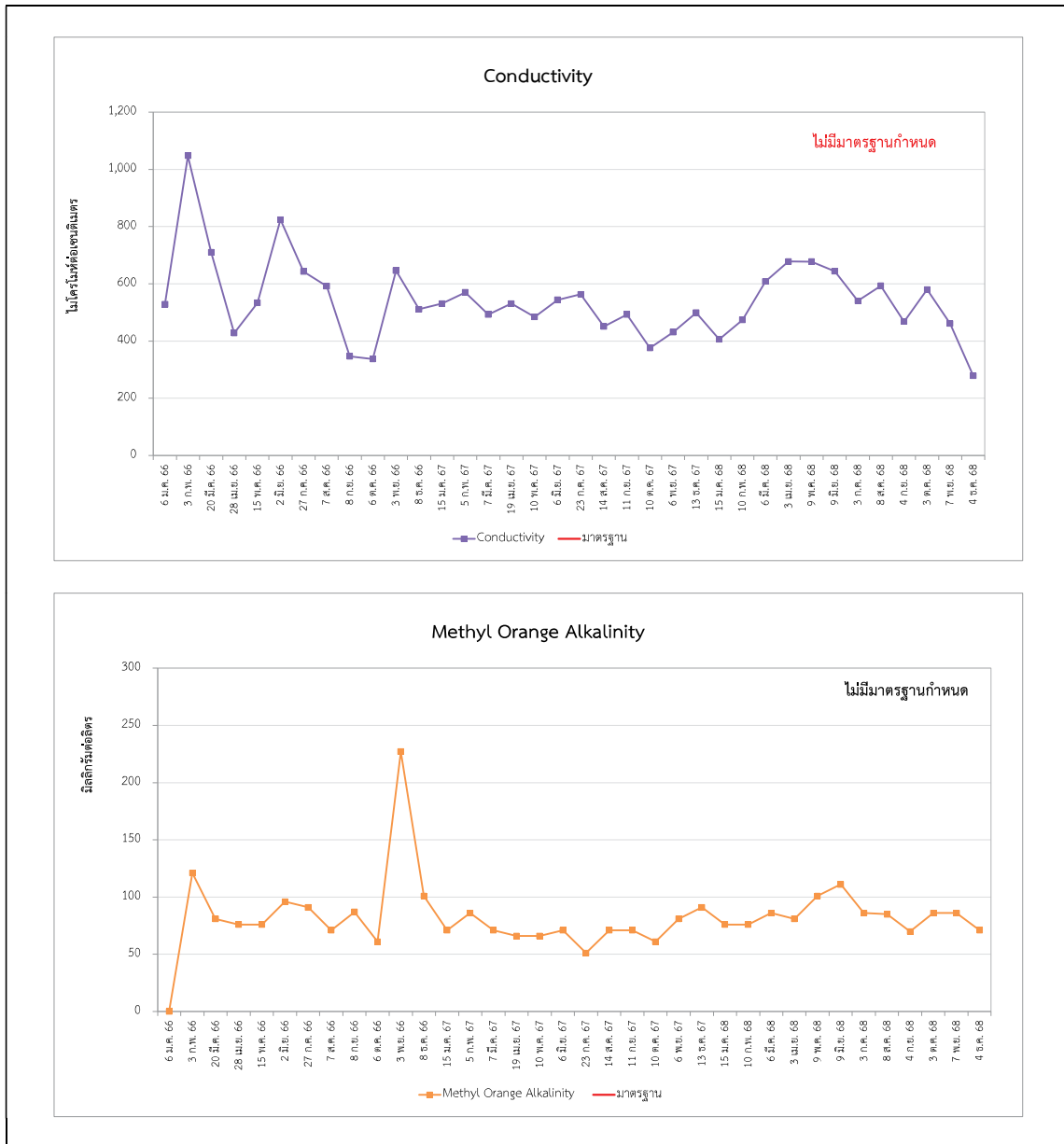
รูปที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



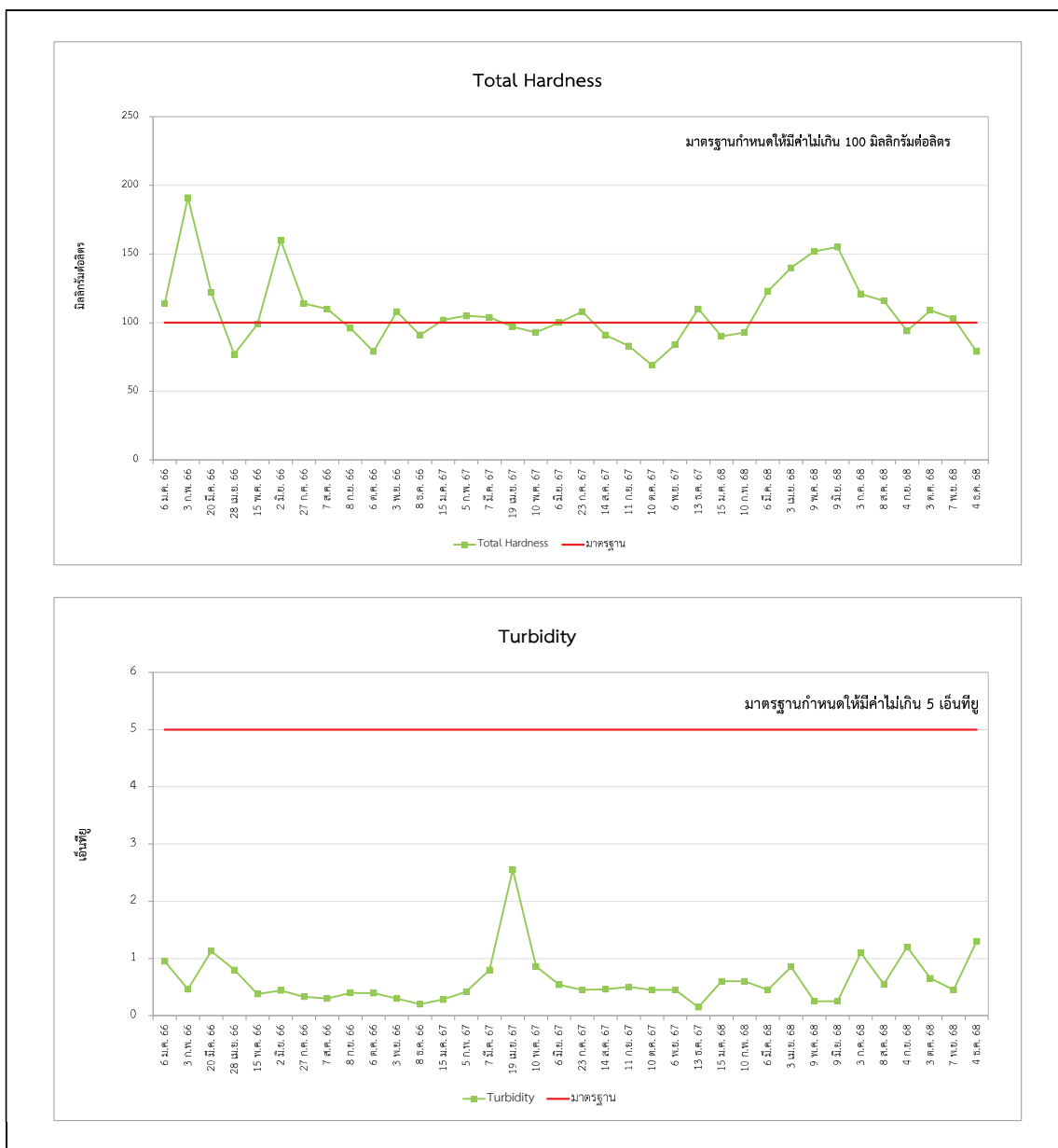
รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

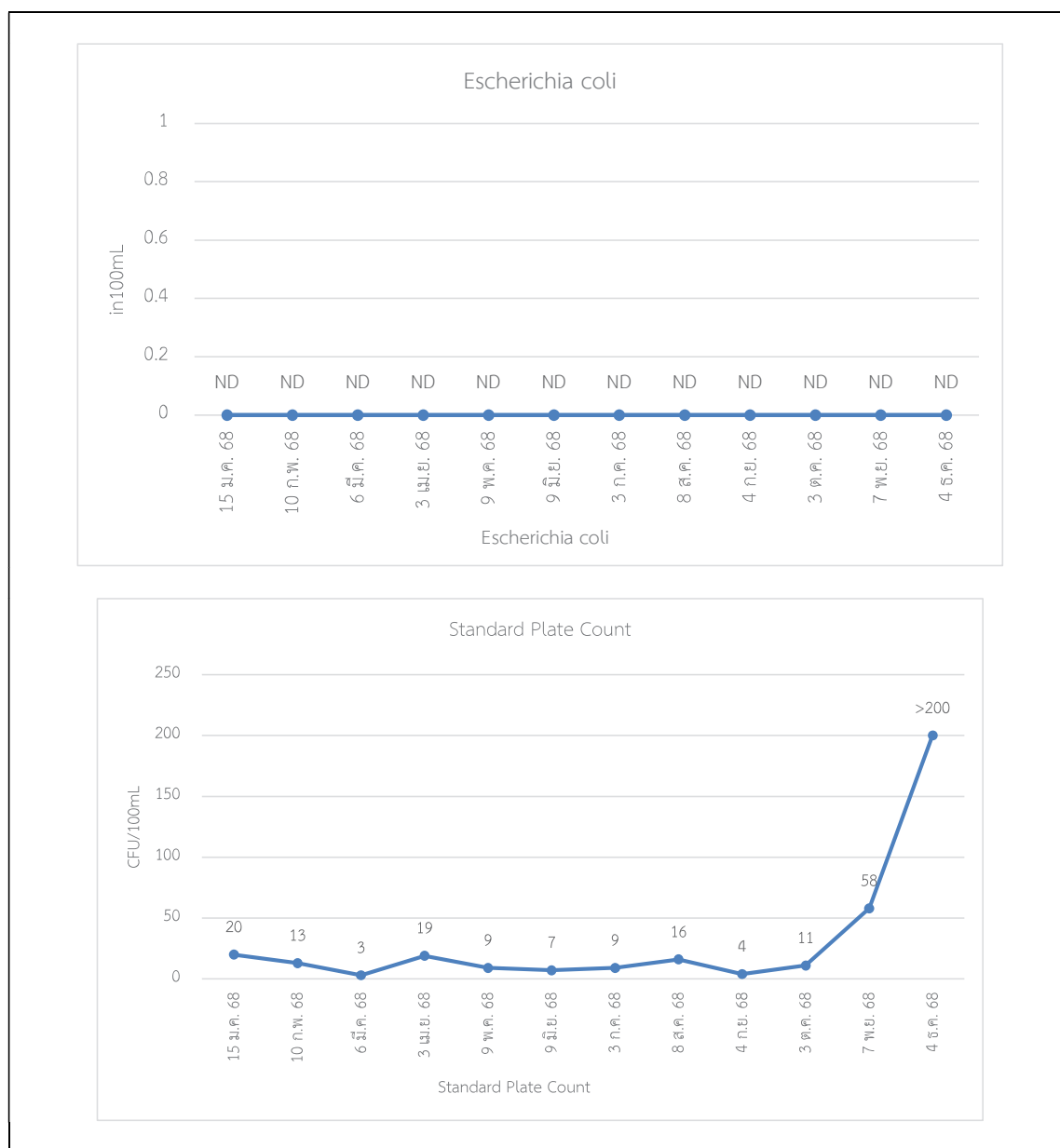


รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

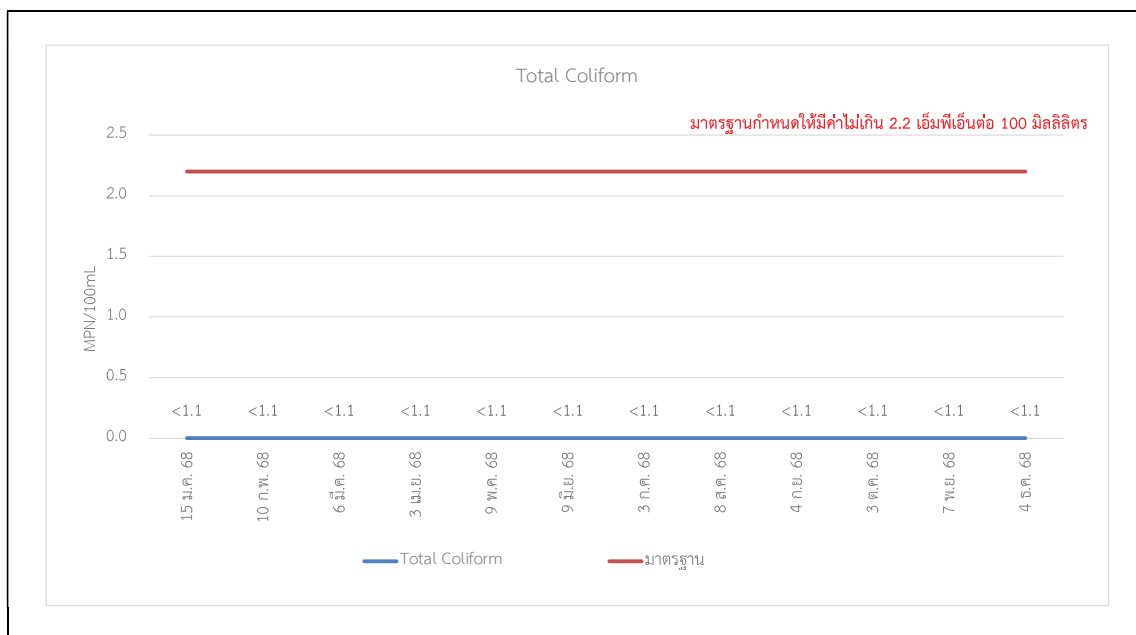
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลยา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

(2) ระบบจ่ายน้ำประปา (เส้นท่อประปา)

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุท่อแตก
ท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

3.4.3 มูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดบริเวณที่ตั้งมูลฝอยของแต่ละ
อาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยของแต่ละอาคาร และคัดแยกมูลฝอย
แต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงาน
ทำความสะอาดในครัว (สจ๊วต) และไปไม้กิ่งไม้และหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนก
คนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง
ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง
และส่งกำจัดต่อไป ดังภาคผนวก ข-3

3.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ระบบ
จ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มี
สภาพพร้อมใช้งาน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ
ทุกเดือน และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.4.5 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง
เป็นประจำทุกเดือน

โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้
อยู่เสมอ

3.4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

มาตรการกำหนดให้มีการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงดังบทที่ 2

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถึงพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	เดือนละ 1 ครั้ง	- pH พบค่าอยู่ระหว่าง 6.4-7.7 - BOD พบค่าอยู่ระหว่าง 122.0-850.0 mg/L - SS พบค่าอยู่ระหว่าง 59.0-820.0 mg/L - Oil & Grease พบค่าอยู่ระหว่าง 22.0-2,272.0 mg/L - Total Coliform พบค่าอยู่ระหว่าง 3,300,000.0-17,000,000.0 MPN/100mL - Sulfide พบค่าอยู่ระหว่าง 0.8-6.4 mg/L - TKN พบค่าอยู่ระหว่าง 40.0-70.6 mg/L
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - Residual Chloride	เดือนละ 1 ครั้ง	- การปรับปรุงแก้ไขให้โครงการทำการล้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งสุดท้ายแล้วเก็บตัวอย่างอีกครั้งเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหาอุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	
2. น้ำใช้ (ต่อ)		- Manganese - Iron & Manganese - Nitrate - Sulfate - Zinc		- Bicarbonate Alkalinity พบค่าอยู่ระหว่าง 70.0-86.0 mg/L - Methyl Orange Alkalinity พบค่าอยู่ระหว่าง 70.0-86.0 mg/L - Phenolphthalein Alkalinity พบค่า <1 mg/L ตลอดช่วงการตรวจวัด - <i>Escherichia coli</i> ตรวจไม่พบ MPN/100mL ตลอดช่วงการตรวจวัด - Standard Plate Count พบค่าอยู่ระหว่าง 4.0->200 CFU/100mL - Total Coliform ตรวจไม่พบ MPN/100mL ตลอดช่วงการตรวจวัด
	- ระบบจ่ายน้ำประปา (เส้นท่อประปา)	- การแพร่กระจายรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุท่อแตกท่อร์ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว
				-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
3. มลพิษ	- บริเวณที่ปล่อยมลพิษของแต่ละอาคาร และห้องพักกลุ่มผลรวมของโครงการ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการจัดทำบันทึกงานจัดเก็บมลพิษจากถังรองรับมลพิษของแต่ละอาคาร และคัดแยกมลพิษแต่ละประเภทใส่ถุงมุลพิษ จากบริเวณต่างๆภายในโครงการ ส่วนขยะภายในห้องครัวมอบหมายพนักงานทำความสะอาดในครัว (ส้วม) และไปไม่ก้นและหญ้าที่เกิดจากการทำสวนนั้นมอบหมายให้พนักงานแผนกคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรับมลพิษ โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ส่วนขยะอันตราย ทางโครงการได้ทำการเก็บรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะอันตรายบริเวณห้องสำนักงานแผนกช่าง และส่งกำจัดต่อไป ดังกล่าวข-3	-
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน - สภาพดีเห็นชัดเจน ไม่เลือน	3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท กมลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน/ปัญหาอุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด - หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงสะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน การเข้าถึงสะดวก	3 เดือน/ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวงuests ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประเมินเรื่องราวงuests ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้มาใช้บริการ โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก-1 สำเนาผลการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.7/3217 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2550
- ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ข-1 สัญญาว่าจ้างดูแลสวน
- ภาคผนวก ข-2 แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข-3 ใบเสร็จการสูบกากตะกอน
- ภาคผนวก ข-4 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย
- ภาคผนวก ข-5 การตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย
- ภาคผนวก ข-6 แผนซ้อมดับเพลิง และการซ้อมดับเพลิง ปี 2568
- ภาคผนวก ข-7 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- ภาคผนวก ง ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
ของบริษัท กมลดา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด
ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.7/3217 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 255



ที่ ทส 1009/ 3216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

เมษายน
3 มีนาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 476/49 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ตั้งอยู่ที่หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ 22-3-11 ไร่ ดำเนินการบนที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 647 650 1217 และ 648 ประกอบด้วยอาคารขนาด 3 ชั้น 14 อาคาร จำนวนห้องพัก 198 ห้อง (อาคารส่วนเดิมเป็นอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง และอาคารส่วนขยายเป็นอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 72 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของ

บริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 3215

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน
พ.ศ. 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/3381 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2550

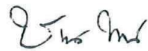
สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ 22-3-11 ไร่ ดำเนินการบนที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 647 650 1217 และ 648 ประกอบด้วยอาคารขนาด 3 ชั้น 14 อาคาร จำนวนห้องพัก 198 ห้อง (อาคารส่วนเดิมเป็นอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง และอาคารส่วนขยายเป็นอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 72 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกกร จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดดังกล่าว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13
กุมภาพันธ์ 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY
TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ที่โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย อ.หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้
สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท - ไท
วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 3217

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 เมษายน
พ.ศ. 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE
RESORT

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลกมลา

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ
รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวรร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE
RESORT ตั้งอยู่ที่หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่า
โครงการเป็นโรงแรมที่มีขนาดพื้นที่ 22-3-11 ไร่ ดำเนินการบนที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.
3 ก.) เลขที่ 647 650 1217 และ 648 ประกอบด้วยอาคารขนาด 3 ชั้น 14 อาคาร จำนวนห้องพัก 198 ห้อง
(อาคารส่วนเดิมเป็นอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 9 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง และอาคารส่วนขยาย
เป็นอาคารขนาด 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จำนวนห้องพัก 72 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2550 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2550
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของ
บริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ KAMALA BAY
TERRACE RESORT ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตาม

มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT

ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 22-3-11 ไร่ (36,444 ตารางเมตร) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 198 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT ของบริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KAMALA BAY TERRACE RESORT

หาดกมตา ตำบลกมตา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท กมลา เบย์ เทอร์เรซ รีสอร์ท จำกัด

เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ตำบลกมตา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของแต่ละเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ออกมาพร้อมกันทั้งหมด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 8. บริเวณปลูกทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสภาพผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดหาแผ่นพลาสติกอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. 15. จัดให้มีการสังเกตการณ์ ติดตั้งไว้กับบริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเครื่องรื้อจะรีบจะแจ้งเตือนปัญหาทันที 1. ไม่ติดเครื่องชนิดใดไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคารโครงการโรงงานส่วนขยาย ซึ่งจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจากการประเมินพบว่าระดับเสียงที่อาคารใกล้เคียงได้รับอยู่ในช่วง 61-76 dB(A) ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัย (แพลนแทชั่น) ในระดับไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. แต่จะส่งผลกระทบต่อร้านอาหารด้านทิศตะวันตกในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เข็มเจาะในการก่อสร้าง สำหรับในบริเวณที่เครื่องเจาะเข้าไม่ถึง จะใช้วิธีแบบ Hand Dug หรือการใช้คนขุด 2. จัดทำรั้วที่บริเวณแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารแต่ละอาคาร และปิดบังอย่างสวยงามในทิศทางที่ทิศทางลมแรง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ออกไปทางทิศเหนือ 4. จัดเครื่องมืองก่อสร้าง หรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ออกไปทางทิศเหนือ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องให้มีการดับเครื่อง หรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้รั้วกันหรือต้นไม้ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชั้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องดนตรีที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็น คัดกรองไว้ที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่าเมื่อร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการร้องรับความคิดเห็น คัดกรองไว้ที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่าเมื่อร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็มของโครงการส่วนขยาย ซึ่งเริ่มจากการปักเสาเข็มเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวขี้นที่มีรอบความถี่สูงและเกิดคลื่นสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ยึดที่ขบสองข้างของโลก เหล็กชั่วคราว เพื่อแยกเสาเข็มจากดินและป้องกันดินร่อนหล่น หลังจากนั้นก็ใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถบรรทุกขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบ ส่วน (Auger) ทำการเจาะดินในเสาเข็มชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี แต่อย่างไรก็ตาม ในขั้นตอนการถอนเสาเข็ม เหล็กชั่วคราวอาจเกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งในที่นี้ คือ รั้วอาหารด้านทิศตะวันตก และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการให้เข้าเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. ติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีการสังเกตความสั่นสะเทือน ติดตั้งไว้ที่บริเวณบ่อขุด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างทุกขั้นตอน อาจมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน อาทิเช่น การทำเสาเข็ม, การเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก, การก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น กันเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดในการก่อสร้าง 2. จัดทำพื้นที่กันดินสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และในบริเวณที่เครื่องขุดเจาะเข้าไม่ถึงจะใช้วิธีแบบ Hand Dug หรือการใช้คนขุด 3. กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์เสถียรภาพของลาดดินทั้งงานขุดและถมของลาดดิน รวมทั้งจะต้องทำการบำรุงรักษามาลาดเอียงของดินตลอดเวลา โดยเฉพาะหน้าฝน 4. ในการขุดเสาเข็มแบบ Hard Dug Caisson หรือ การใช้คนลงไปขุดบ่อเสาเข็ม จะป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้บล็อกซีเมนต์เป็นกำแพงคั่นบ่อขุด (Casing) 5. ตรวจสอบเสถียรภาพของลาดดินชั้น ให้มีเสถียรภาพเพียงพอ ซึ่งสามารถใช้เทคนิคการเสริมเสถียรภาพลาดดินขุดด้วยวิธี Soil Nail (ก่อสร้างโดยติดตั้ง Grouded Steel Rebar ฝัง Soil Nail และพ่น Shotcrete เสริมหน้าดินและกรวดซีเมนต์ Soil Nail ที่หัวลาดดินคั่น)	- จัดให้มีการสังเกตความสั่นสะเทือน ติดตั้งไว้ที่บริเวณบ่อขุด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	6. ในกรณีที่เสถียรภาพของลาดเขาด้านบนไม่ดีพอ จะดำเนินการดังนี้ (6.1) ออกแบบให้อาคารเป็นตัวกันฐานของลาดเขา (Toe Buttress) เพื่อเพิ่มเสถียรภาพของลาดเขาเดิม ที่ถูกรบกวนจากการขุดดินก่อสร้างฐานราก (6.2) จัดทำระบบระบายน้ำของลาดเขาให้เพียงพอ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำไหลลงจากด้านบนของลาดเขา กัดเซาะลาดตัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเสียหาย (6.3) ก่อสร้างกำแพงกันดินล่าง (Toe Buttress) เป็นกำแพงกันดิน คสล. กำแพง Gabion ในกรณีของพื้นที่ที่อาจมีปัญหาดินร่วนไ้ จะติดตั้งตาข่ายคลุมหน้าลาดหิน 1. จัดให้มีห้องส่วนคนงาน ตั้งไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน 5 ห้อง และห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST-4000 จำนวน 2 ชุด และรุ่น ABF-4000 จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และจะไหลออกสู่ร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออกต่อไป 2. จัดให้มีคานงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างกลิ่นของรถบรรทุกที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลลพตา (คุณสุดาวรรณ อนุมกล่อม) มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม		

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา (1) นิเวศวิทยาทางบก	สภาพทางนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขานั้น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ซึ่งปกคลุมไปด้วยไม้พุ่ม และไม้เนื้ออ่อนได้รื้อหลายชนิด ทั้งนี้ เนื่องจากเดิมพื้นที่บริเวณนี้ได้เคยมีการแผ้วถาง เพื่อทำการเกษตร แต่มีการเลิกทำมานาน จึงทำให้เกิดมีพรรณไม้แทนที่ ซึ่งจากการศึกษาพบไม้เด่น ได้แก่ หลอปอ, มะเดื่อปล้อง, บอนเขียว, กล้วยป่า และพญาเป็นต้น นอกจากนี้ ยังพบพรรณไม้ที่ขึ้นมีต้น ไม้ประดับ อาทิเช่น เฟื่องฟ้า, ชบา กระดังงอทอง และสนทน เป็นต้น ทั้งนี้ คาดว่าพรรณไม้ดอก ไม้ประดับเหล่านี้ น่าจะแพร่กระจายมาจาก โครงการโรงแรมส่วนดิน ทำให้เกิดการเจริญเติบโตแทนที่ ซึ่งจากการศึกษาความหลากหลายของพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ ไม่พบพรรณไม้พืชที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered Plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable Plants) พืชหายาก (Rare Plants) ตามบัญชีราชชื่อพันธุ์พืชป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย สำหรับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ จากการสำรวจ ไม่ปรากฏสัตว์ขนาดใหญ่ สัตว์ที่พบในบริเวณส่วนใหญ่โดยเฉพาะนก สัตว์เลื้อยคลาน เป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่บริเวณอื่น และมาหากินในพื้นที่โครงการเป็นครั้งคราว เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนที่มีการสัญจร ไม่มาของยานพาหนะและนักท่องเที่ยว รวมทั้งยังมีสถานประกอบการต่างๆ ในละแวกใกล้เคียง จึงไม่เหมาะสมต่อการอาศัยของสัตว์ ไม่พบสัตว์ชนิดที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered Species) สัตว์ชนิดที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable Species) สัตว์หายาก (Rare Species) ตามบัญชีราชชื่อชนิดสัตว์ป่า แบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย รวมทั้งไม่พบสัตว์ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ปี 2535 ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่ามาตรการสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำของโครงการ จะเป็นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล และผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำหลาก ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการต้องออกพื้นที่ให้บริการน้ำประปา ขององค์การบริหารส่วนตำบลลา ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้ห้องส้วมสำหรับคนงาน ในปริมาณที่เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน 1. จัดให้ระบบผลิตน้ำประปาเป็นของตนเอง โดยซื้อน้ำดิบจากขุมเหมืองสาริยา ซึ่งระบบผลิตน้ำประปาเป็นระบบ Reverse Osmosis (RO) มีอัตราการผลิตน้ำประปา 20 ลบ.ม./ ชม. 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลรั้วริม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 1. จัดให้ห้องส้วมคนงาน ตั้งไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำหญิง จำนวน 5 ห้อง และห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ST-4000 จำนวน 2 ชุด และรุ่น ABF-4000 จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบบขอก่อตู้ระบายน้ำภายในโครงการ และจะไหลออกสู่ร่องระบายน้ำด้านทิศตะวันออกต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลลา (อุบลธารวรรณ ถนนมถลอม) มาดูดขยะก่อนไปกำจัดทิ้งที่เมื่อเต็ม	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำ ขนาดกว้าง 0.4 ม. ลึก 0.4 ม. ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน จากนั้นจะระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ลงสู่ร่องระบายน้ำหลักที่อยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ จะมีมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็ก, เศษอิฐ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ จัดการเศษวัสดุดังกล่าวไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 5 ถึง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลมา มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือคนที่ 4. จัดหาผู้รับผิดชอบ นำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ไปกำจัดโดยกำหนดให้ผู้รับผิดชอบ จะต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกให้มิดชิด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-
1.3.5 การจัดการดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณดินขุดที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 17,497 ลบ.ม. โดยจะขายให้กับผู้รับเหมาต่อไป ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้เวลาขนส่งดินประมาณ 5 เที่ยว/วัน ใช้เวลาในการขนส่งเฉพาะเดือนแรก ๆ เท่านั้น ซึ่งการขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนถนน 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 3. ทำความสะอาดเศษดิน ทราช ที่ตกลงบนอุโมงค์รั้วพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ ซึ่งได้แก่ ถนนนาคา-ลาฮี ทุกวัน เพื่อให้ฝุ่นละอองที่กระจาย 4. ในการขนส่งดิน จะต้องไม่ให้กระแทก กระแทกกระเบื้องข้าง ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ทำความสะอาดส้วมรกรทุกก่อนออกสู่ถนน 6. จัดหาแผ่นหลีกอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ควบคุมให้น้ำน้กรบรทุกตามพิทักเล้ากัความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรบรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรกดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 11. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมถนนขนาด-ลายบริเวณด้านหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 13. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอฉวาง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- ภาครัฐให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 1:3 เที่ยว/วัน (5.1 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่นถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4253 (ถนนหาดสุรินทร์-หาดราไวย์) และถนนนาตาลา-ลาอี (บริเวณด้านหน้าโครงการ) เปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งสิ่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น - ทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นก่อนกวาดพื้นที่โครงการ หรือถนนหน้าโครงการ ซึ่งได้แก่นถนนนาตาลา-ลาอี ทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นและของฟุ้งกระจาย - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน - จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก - ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนสิ่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายชี้ชื่อ โครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอด และไม่นำส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงช่วงไม่เร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้าง/ปรับปรุงโครงการโรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยาย ซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 990 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคม ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน 2.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การชนส่ววัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการเกิดขวงการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการป้องกันและผลกระทบ	1. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมา เข้าไปแจ้งร้านอาหาร ซึ่งอยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดเขตอันตรายในวงก่อสร้าง โดยเขียนป้ายแจ้ง "เขตอันตราย" ปิดประกาศให้ชัดเจน ในเวลากลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา 4. ห้ามคนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย 5. ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6. ห้ามคนงานเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาต 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อย 1 คน 8. การทำงานก่อสร้างซึ่งมีความสูงเกิน 2 ม. ขึ้นไป จะต้องจัดให้มีนั่งร้านสำหรับการก่อสร้างนั้น 9. นั่งร้านที่สูงเกินกว่า 2 ม. ต้องมีรั้วกันตกโดยการยึดด้วยสลักเกลียวที่ขึ้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ในการทำงานเกี่ยวกับเงินจะกำหนดสัญญาการให้เงินที่เข้าใจในระหว่างผู้เกี่ยวข้อง 11. กำหนดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเงินในทุก ๆ 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 12. จัดทำเครื่องหมายแสดงชนิดอัตราหรือเครื่องหมายตราเงินในร้านค้าส่วนรอบของเงินที่หมุนกวาดระหว่างทำงาน เพื่อเตือนระวังอันตรายอันเกิดขึ้นในร้านค้าของส่วนที่หมุนได้ 13. จัดให้สิ่งครอบปิดส่วนที่หมุนรอบตัวหรือส่วนที่เคลื่อนไหวได้ของเครื่องจักรเพื่อความปลอดภัย 14. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม โดยจะมีการควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 15. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 16. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ, อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 17. บริเวณทาง เข้าออก ต้องมีขบวนดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 18. ดัดป้อนะนำการทำงาน ปีละเดือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 19. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสมกับลักษณะการทำงาน และภาวะอันตรายที่อาจได้รับตลอดระยะเวลาทำงาน ได้แก่ สวมหมวกแข็ง รองเท้าบูตหุ้มส้นพื้นยาง และถุงมือผ้าหรือหนัง ปลีกลดเสียง ครอบคลุมเสียง เว้นศาลดแสง และกระบังหน้าลดแสง เป็นต้น 20. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ยังขึ้น 21. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 22. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		23. หากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่งผลให้ถนนหน้าท่า-ถ้ำขี้แรด โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซม และแก้ไขโดยทันที 24. โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการโรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย ก่อสร้าง/ปรับปรุงแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 13 อาคาร และอาคารบริการต่าง ๆ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น โดยโครงการจะปรับปรุงสภาพพื้นที่บริเวณตำแหน่งที่จะก่อสร้างอาคาร ให้สามารถก่อสร้างได้เท่านั้น ซึ่งจะไม่ทำให้ความลาดชัน ตลอดจนสภาพภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจร เข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ โดยตัด/ไถ่ดินไม้ เฉพาะในส่วนที่จำเป็นเท่านั้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ประมาณ 14,412 ตร.ม. โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมใกล้เคียงให้มากที่สุด 3. พยายามคงต้นไม้เดิมไว้ภายในพื้นที่ที่โครงการให้มากที่สุด 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ โรงแรมส่วนเดิม และส่วนขยายเปิดดำเนินการ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 176 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือ ภายในพื้นที่โครงการ โรงแรมส่วนเดิม โดยน้ำเสียจากแต่ละอาคาร ซึ่งผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังกรองไส้กรองปูน ST-6000 จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดระยะเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งทั้งหมด มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติ (ฝนไม่ตก) แต่ทั้งนี้ หากกรณีฝนตกน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะระบายออกสู่ร่องระบายน้ำหลักด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลไปยังทะเลต่อไป ซึ่งจุดระบายน้ำจากโครงการลงสู่ร่องระบายน้ำหลักด้านทิศตะวันออก จะอยู่ที่ริมถนนนาเกลือ ซึ่งเป็นถนนเลียบริมชายหาด โดยองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ ได้วางท่อลอดใต้ถนน เพื่อระบายน้ำหลักลงสู่ทะเลได้โดยสะดวก ซึ่งในช่วงน้ำขึ้นน้ำลงจะขจัดน้ำทะเลย้อนกลับมายังร่องระบายน้ำนี้ ทำให้น้ำในร่องระบายน้ำมีลักษณะเป็นน้ำกร่อย ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และจำเป็นที่จะต้องระบายน้ำทิ้งในช่วงฝนตก คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่น้ำสำคัญต่อคุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำ เนื่องจากน้ำทิ้งจากโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำหลัก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากโครงการ โรงแรมส่วนเดิมและส่วนขยาย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดระยะเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งน้ำเสียของแต่ละอาคาร จะผ่านการบำบัดเบื้องต้น โดยถังกรองไส้กรองปูน ST-6000 ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้บริษัทเอกชน ที่ได้รับสัมปทานจากองค์การบริหารส่วนตำบลนาเกลือ (อุบลธารรรณ อนุกรม) มาสูบน้ำก่อนไปกำจัดเป็นประจำวัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) จัดให้มีถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังกรองไส้กรองปูน โดยจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันอาทิตย์ ซึ่งจะดักไขมันใส่ถุงดำ และมีดักปลวก และนำมารวมไว้ที่ห้องพัสดุหล่อยีก 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดในช่วงที่ฝนไม่ตกมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังพักน้ำก่อนบำบัด และบ่อดักน้ำหลังการบำบัด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในร่องระบายน้ำหลัก โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, DO, BOD, SS, Salinity และ Total Coliform โดยเก็บตัวอย่างน้ำที่จุดระบายน้ำออกของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพทางนิเวศวิทยาของพื้นที่โครงการซึ่งเป็นที่ดินลาดเชิงเขานั้น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ซึ่งปกคลุมไปด้วยไม้พุ่ม และไม้เนื้ออ่อนได้แก่หลายชนิด ดังนี้ เนื่องจากเดิมพื้นที่บริเวณนี้ได้เคยมีการแผ้วถาง เพื่อทำการเกษตร แต่มีการเลิกทำนานาน จึงทำให้เกิดมีพรรณไม้แทนที่ ซึ่งจากการศึกษาพบไม้เด่น ได้แก่ หลอ (10), มะเดื่อป้อ, บอนเพียว, กัลยป่า และเพกา เป็นต้น นอกจากนี้ ยังพบพรรณไม้ที่เป็นไม้ต้น ไม้ประดับ อาทิเช่น เพื่อฟ้า, ชบา กระดุมทอง และส้มทพ เป็นต้น ทั้งนี้ คาดว่าพรรณไม้ดอก ไม้ประดับเหล่านี้ น่าจะแพร่กระจายจากโครงการโรงงานส่วนเดิม ทำให้เกิดการเจริญเติบโตแทนที่ ซึ่งจากการศึกษาความหลากหลายของพรรณไม้ในพื้นที่โครงการ ไม่พบพรรณไม้พืชที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered Plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable Plants) พืชหายาก (Rare Plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบที่อนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย สำหรับสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการ จากการสำรวจไม่ปรากฏสัตว์ขนาดใหญ่ สัตว์ที่พบในบริเวณส่วนใหญ่โดยเฉพะนก สัตว์เลื้อยคลาน เป็นสัตว์ที่อาศัยอยู่บริเวณอื่น และมาหากินในพื้นที่โครงการเป็นครั้งคราว เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนที่มีการสัญจร ไม่มาของยานพาหนะและนักท่องเที่ยว รวมทั้งยังมีสถานประกอบการต่างๆ ในละแวกใกล้เคียง จึงไม่เหมาะสมต่อการอาศัยของสัตว์ ไม่พบสัตว์ชนิดที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered Species) สัตว์ชนิดที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable Species) สัตว์หายาก (Rare Species) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบบที่อนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย รวมทั้งไม่พบสัตว์สงวนตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าปี 2535 ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่ามีการเบียดเบียนโครงการจะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-